



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 6. septembrī

Nr. 342

Par nekustamā īpašuma “Krāču iela 6” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 29.07.2023. sagatavotu aktu Nr. 3243941/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krāču iela 6”, kadastra numurs 8044 007 0508, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8044 007 0508, platība 0,0713 ha, adrese – Krāču iela 6, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.08.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/23).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 81 “Par nekustamo īpašumu “Kanāla iela 60”, “Krāču iela 6” un “Lazdas 13” atsavināšanu” Īpašums tika nodots atsavināšanai.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un tirgus vērtība vērtēšanas dienā 29.03.2023. ir 24 700 *euro*.
3. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/12 (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 25.05.2023. lēmumu (prot. Nr. 23/16).
4. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 01.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 27.06.2023. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2023/122.IZ18) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
5. Īpašuma elektroniskās izsole sākās 28.06.2023. plkst.13.00 un noslēdzās 28.07.2023. plkst. 13.05. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēti desmit dalībnieki, no kuriem Vadims Koroļovs (p.k. 010683 - 12866) ar 32. soli nosolīja augstāko cenu (56 700 *euro*), un atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam viņš ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 56 700 *euro* (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 01.08.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/23).
7. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu [...] 18.08.2023. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu 54 230 *euro*, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (56 700 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (2 470 *euro*).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 8.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

- 8.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
- 8.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta lēmēj institūcijas vadītājs.

Dome secina, ka 28.07.2023. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, 25.05.2023. Izsoles noteikumu Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/12 6.2., 6.8. un 6.9. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 007 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0508, platība – 0,0713 ha, adrese Krāču iela 6, Ādaži, Ādažu nov. - 28.07.2023. noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3243941/0/2023-AKT (pielikumā), kas 29.07.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu ar [...] par pirkuma summu 56 700 *euro* (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 2 (divu) darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbadienu laikā uzaicināt [...] noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
4. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone