



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 305

Par nekustamā īpašuma “Skujas”, Baltezerā zemes vienību apvienošanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese; e-pasta adrese*) 17.07.2021. vēstuli (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/234; 19.07.2021.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Skujas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0086 un 8044 013 0397.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Domes Attīstības komiteja 15.09.2021. sēdē (Nr.4, 23§) atlika lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Skujas” zemes vienību apvienošanu” projekta izskatīšanu un uzdeva teritorijas plānotājam sazināties ar iesniedzēju un rast risinājumu par tauvas joslas atbrīvošanu (žoga noņemšanu) un nodrošinātu brīvu piekļuvi pie Lielā Baltezera.

Iesniedzējs veica Īpašuma topogrāfisko uzmērīšanu un noteica tauvas joslas atrašanās vietu. Pašvaldības būvinspektore, pārbaudot faktus, konstatēja, ka žogs neatrodas tauvas joslā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Skujas”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 013 0086, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0086 un 8044 013 0397.
2. Piešķirt adresi apvienotajai zemes vienībai 0,464 ha platībā un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0086 001: Tallinas šoseja 57A, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,464 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Likvidēt adresi "Skujas", Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (adreses kods adrešu klasifikatorā 103131436) saistībā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
5. Pārjaunot servitūta līgumu un ierakstīt to Zemesgrāmatā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks