



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 323

Par lokālpārvaldības Laimas ielā 1, Birzniekos nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja (vārds, uzvārds) (e-pasts: *adrese*) 26.07.2023. iesniegumu (reģistrēts 26.07.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3866) ar lūgumu izskatīt sagatavoto lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos (turpmāk – Lokālpārvaldības) projektu un pieņemt lēmumu par Lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 28.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.608 „Par atļauju izstrādāt lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta lokālpārvaldības izstrādāšana nekustamā īpašuma Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra numuru 8044 004 0785, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772 (turpmāk – Lokālpārvaldības), ar mērķi pamatot atkāpes no TIN 16 teritorijā noteiktajām aizliegtajām industrijām, vienlaikus nodrošinot pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus. Kā Lokālpārvaldības teritorija ar Lēmumu noteikta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772;
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772 ir īstenots zemes ierīcības projekts (apstiprināts ar Domes 28.12.2022. lēmumu Nr.613 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos”) (turpmāk - ZIP), saskaņā ar kuru ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772 sadale divās atsevišķās zemes vienībās;
3. Lokālpārvaldības teritorija pēc ZIP īstenošanas ir nekustamā īpašuma Laimas iela 1, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8044 004 0785) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0905 un nekustamā īpašuma Laimas iela 7, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8044 004 0914) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0904;
4. Lokālpārvaldības projekts atbilst Darba uzdevumam Lokālpārvaldības izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārvaldības un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas noteic, ka izstrādes vadītājs

sagatavoto Lokālpārvaldības redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot Lokālpārvaldības projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt Lokālpārvaldības redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības projektu "Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos" nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 004 0785 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0905, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 004 0914 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0904.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.
3. Paziņojumu par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, kā arī publicēt pašvaldības laikrakstā "Ādažu vēstis".
4. Iesniegt Lokālpārvaldības redakciju institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei.
5. Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Paskaidrojuma raksts.
2. Grafiskā daļa.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone