



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 320

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamam īpašumam “Druvieši”, Garciemā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (adrese: *adrese*, e-pasts: *adrese*) 13.06.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3206; 14.06.2023.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Druvieši”, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1354, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali 20 savrupmāju apbūves gabalos (ar platību no 1200-1600m²) ar atbilstošu infrastruktūru, publiskiem apstādījumiem un labiekārtojumu.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8052 008 1412 “Druvieši”, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1354, 3.2948 ha platībā un ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000543425;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018. - 2028.gadam (3.1 redakcija) Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), Ūdeņu teritorijā (Ū) un plūdu riska teritorijā (Eimura - Mangaļu poldera teritorija).

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, kas noteic, ka ja detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību;
- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas noteic, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;
- 5) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;

- 6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punktu, kas noteic, ka četru nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi.

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Druvieši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1354, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Zinti Vartu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Druvieši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1354 (1.pielikums).
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma ierosinātāju un izstrādātāju (2.pielikums).
5. Lēmumu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
7. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Mikelsons