



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 65

Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par inženierbūvju (elektroapgādes objekts un kanalizācijas spiedvads) ierīkošanu un uzturēšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0525 Stacija “Carnikava”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Zemes vienība), nosakot aizsargjoslas platību 150 kv.m.

Īpašuma tiesības uz Zemes vienību nostiprinātas zemesgrāmatā Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā un tā atrodas VAS valdījumā, pamatojoties uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2009. gada 23. decembra aktu Nr. 01.03-05/24.

2019. gada 10. jūnijā tika akceptēta būvniecības iecere Stacijas ielas pārbūvei Carnikavā, Carnikavas novadā (tagad Carnikavas pagasts, Ādažu novads), kadastra apzīmējums 8052 004 0794 005, zemes kadastra apzīmējums 8052 004 0794 (būvniecības lieta BIS-90095-1672). Būvprojektu “Stacijas ielas pārbūve” 2019. gada 2. maijā saskaņoja VAS Tehniskās daļas un Ceļu distances amatpersonas.

Būvprojekta ŪKT/LKT sadaļā tika paredzēts izbūvēt sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju un pieslēgumu pie ciemata kanalizācijas tīkliem ar spiedvada palīdzību. Kanalizācijas sūknētava tika izbūvēta esošā kanalizācijas krājrezervuāra vietā. Pie šī kanalizācijas krājrezervuāra iepriekš tika pieslēgta Carnikavas publiskā tualete un laikrakstu kiosks "Narvesen" (Stacijas iela 2a, Carnikava). Kanalizācijas krājrezervuāra saturs regulāri tika izsūknēts un izvests uz attīrīšanas iekārtām. Projekta ELT sadaļā tika paredzēts elektrības pieslēgums kanalizācijas sūknētavai.

2018. gada 1. aprīļa VAS tehniskajos noteikumos Nr.DTG-6.4.12/52-2018 noteikta prasība būvprojekta īstenošanu veikt, ievērojot ielu sarkanās līnijas un inženiertīklu aizsargjoslas.

Aizsargjoslu likuma (turpmāk – Likums) 35. panta pirmās daļas izpratnē vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

Atbilstoši Likuma 16.panta otrās daļas 1. punkta a) apakšpunktam aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos, veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metru attālumā no līnijas ass, bet atbilstoši šī likuma otrās daļas 3. punktam - gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Saskaņā ar šī likuma 19. panta otrās daļas 1. punktu, aizsargjosla gar ūdensvadu un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, nosakāma 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 340 "Kārtība, kādā nodod lietošanā vai apgrūtina valstij piederošo vai piekrītošo zemi publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā" 9. punkts nosaka, ka pārvaldītājs var nodot zemi energoapgādes komersantu objektu, elektronisko sakaru tīklu un centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai, būvniecībai un ekspluatācijai, noslēdzot attiecīgi Enerģētikas likumā, Elektronisko sakaru likumā vai Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā paredzētajos gadījumos starp pusēm līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežošanu, ja tas netraucē dzelzceļa infrastruktūras attīstībai vai pārvaldītāja darbības nodrošināšanai.

Šo noteikumu 10. punkts paredz, ka energoapgādes komersants, elektronisko sakaru komersants un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs attiecīgi Enerģētikas likumā, Elektronisko sakaru likumā vai Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā paredzētajos gadījumos maksā pārvaldītājam par zemes lietošanas tiesību aprobežošanu vienreizēju atlīdzību, kuru nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem par šādas atlīdzības noteikšanu, ja puses nevienojas citādi.

Par Zemes vienības īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu noteikta vienreizēja atlīdzība 1,42 EUR/kv.m., kas kopā sastāda EUR 213,00 par Zemes vienības daļas 150 kv.m. platībā aprobežojumu. Maksas apmērs noteikts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Aizsargjoslu likuma 35. panta pirmo daļu, 16. panta otrās daļas 1. punkta a) apakšpunktu un 3. punktu, 19. panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 340 "Kārtība, kādā nodod lietošanā vai apgrūtina valstij piederošo vai piekrītošo zemi publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā" 9., 10. un 11. punktiem, Ministru kabineta noteikumi Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu", kā arī domes Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīgā, LV-1547, līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0525, adrese: "Stacija Carnikava", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, inženierbūvju (elektroapgādes objekts un kanalizācijas spiedvads) ierīkošanai un uzturēšanai, nosakot aizsargjoslas platību 150 kv.m., uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz š.g. 3. martam sagatavot parakstīšanai līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu lēmuma 1. punkta izpildei.
3. Pašvaldības izpildedirektoram parakstīt lēmuma 2. punktā minēto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks