

ĀDAŽU NOVADA, ĀDAŽU PAGASTA
BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“GAURI” (TALLINAS ŠOSEJA 37)

(ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8044 013 0076)

DETĀLPLĀNOJUMS

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

PASŪTĪTĀJS:

FIZISKA PERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI”
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV-1045
REG. NR. 40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2023

SATURS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	10
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS	14
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	14
3.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS	30
4. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM, KURU ĪPAŠUMĀ ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	39
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	45
5.1. ELEKTROIETAIŠU IERĪKOŠANAS TEHNISKĀS PRASĪBAS	45
II. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA	49
6. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	49
7. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	52
8. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM, KURU ĪPAŠUMĀ ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	57
9. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2023.GADA 24.APRĪLĪ	62
10. INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS	65
10.1. INSTITŪCIJU ATZINUMI	65
10.2. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS	78
11. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	83
11.1. VSIA "LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS" 21.04.2023. NR.4-6/684 "PAR 10%, 1% UN 0,5% APPLŪŠANAS VARBŪTĪBĀM"	83

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā" un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei - apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" (skatīt I. nodaļas 2. punktu).

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām (nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 3. punktā).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (skatīt I. nodaļas 4. punktu).

Fizisko vai juridisko personu priekšlikumi, uzsākot detālplānojuma izstrādi, netika saņemti.

II. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPIEŠANA

Ādažu novada pašvaldības dome 2023.gada 22.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr. 106 "Par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 2023.gada 13.aprīļa līdz 2023.gada 11.maijam.

Paziņojums par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv, sociālo tīklu portāla www.facebook.com Ādažu novada pašvaldības domes profilā un Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" (skatīt II. nodaļas 7. punktu).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas vēstules "Paziņojums par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (skatīt II. nodaļas 8. punktu).

Publiskās apspriešanas laikā ar detālplānojuma materiāliem varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana", kā arī klātienē Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā (Gaujas ielā 33A, Ādažos) – iepriekš piesakoties pa tālr. 67895710.

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt uz Ādažu novada pašvaldības e-pasta adresi: dome@adazi.lv vai pa pastu Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļai (Gaujas ielā 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164), vai reģistrējoties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" saitē "Iesniegt priekšlikumu".

2023.gada 24.aprīlī plkst. 17.00 tiešsaistē, Zoom platformā notika publiskās apspriešanas sanāksme (sanāksmes protokolu skatīt II. nodaļas 9. punktā).

Par detālplānojumu saņemti atzinumi no visām darba uzdevumā norādītajām institūcijām (atzinumus un to apkopojumu skatīt II. nodaļas 10. punktā).

Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā nav saņemti priekšlikumi no detālplānojuma risinājumos ieinteresētajām personām.

I. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā".
- 2) Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šoseja 37) Baltezerā (APSTIPRINĀTS ar Ādažu novada domes 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu).



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

PROJEKTS uz 13.04.2022.

vēlamais izskatīšanas datums Attīstības komitejā – 13.04.2022.

domē - 25.04.2022.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Ingūna Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr.ĀNP/1-2-3/22/182

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā

Ādažu novada pašvaldība izskatīja RV iesniegumu (reģistrēts 02.02.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/742), ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Gauri" (kadastrā - Tallinas šosejā 37), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 013 0076 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1);
- 2) Īpašums daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi desmit gados un daļēji – Lielā Baltezera aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Gauri" (kadastrā - Tallinas šosejā 37), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 013 0076 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076, ar mērķi pamatot zemesgabala sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Indru Murziņu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šoseja 37).
4. Atcelt Ādažu novada domes 22.09.2015. lēmumu Nr.163 "Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Baltezera ciemā, "Gauri"".
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

*Nosūtīt/izsniegt norakstus:
Iesniedzējam un TPN @*

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “GAURI” (TALLINAS ŠOSEJA 37) BALTEZERĀ

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr. 182.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītāja: Ādažu novada teritorijas plānotāja Indra Murziņa.
3. Darba mērķis. Pamatot zemesgabala sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) nekustamā īpašuma “Gauri” (kadastrā -Tallinas šosejā 37), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 013 0076 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma “Gauri” (kadastrā -Tallinas šosejā 37), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 013 0076 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076, (1,1 ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām ielām, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde).
 - 4.4. Nodrošināt kājāmgājējiem publisku piekļuvi Lielā Baltezera tauvas joslai.
 - 4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.

7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma Tallinas šosejā 37 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 22.12.2021. Ādažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.41/2021 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību” (stājās spēkā 22.02.2022.).
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas valsts ceļi”, SIA “TET”, SIA “Baltcom”, SIA „Rīgas Ūdens”, SIA “Garkalnes ūdens”. Projektu saskaņot ar Īpašumu un infrastruktūras nodaļas Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri.
 - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.
 - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada pašvaldībā nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada pašvaldības dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
 - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.



2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697
- Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazi.lv/buvnieciba-un-attistiba/teritorijas-planosana/detalplanojumi-2/> (publicēts 09.05.2022.)
- Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” https://www.adazi.lv/wp-content/uploads/2022/05/Gala_VESTIS_MAIJS_2022_05.pdf (publicēts 16.05.2022., 27.lpp.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolattija.lv

← ↻ 🏠 🔒 https://geolattija.lv/geo/tapis#document_23697 🔊 🔍 ⚙️ ⭐️ 🗺️ 👤 ...

ĢEOLatvija.lv 📍 Kartes pārliks 📄 Ģeoprodukti 🖼️ Karšu galerija **Teritorijas attīstības plānošana** 📖 Metadatu katalogs +

LV EN 📍 Mana darba vieta

Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību 🔍

1 : 2,000 📏 📐 🔍

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- 🟡 Uzākta izstrāde
- 🔴 Publiskā apspriešana
- 🟢 Spēkā esošs
- 🟩 D Detālpilanojums
- 🟨 L Lokālpilanojums

Ādazu nov. Ādazu D. ag. D. DAT

0 30 60m

Autori: © TAPIS, VZD, LGIA, DAP

Kartes logs tava mājaspā

← ATPAKAĻ, Ģijas plāno... → Ādazu... → Detālpilanoj...

Detālpilanojums nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā (1.0 redakcija)

IZSTRĀDE

Lēmumi un ziņojumi

25.04.2022 [Par atlauju izstrādāt detālpilanojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" \(Tallinas šosejā 37\), Baltezerā \(1.0 redakcija\)](#)

[Darba uzdevums](#)

[Novietne](#)

Karšu slāņi

📌 ☒ [Reglamentētie slāņi](#) 🗨️

Biezāk uzdotie jautājumi Atlasītie plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi Kartes apzīmējumi

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa).

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot līdzi aktuālajai informācijai!

09.05.2022. Paziņojums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā

Ādažu novada dome 2022. gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/189 "Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā". 2. Noteikts, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

09.05.2022. Paziņojums par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā

Ādažu novada dome 2022. gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikta Ādažu novada teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

! Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: indra.murzina@adazi.lv.

09.05.2022. Paziņojums par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2022. gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.188 "Par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2022. gada 17.maija līdz 2022. gada 13.jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 24.maijā plkst. 16.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā [geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)

Esi aktīvs! Iesaisties jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādē 2025.-2037.gadam!

Pašvaldības domes ārkārtas sēde (28.04.2022.)

Sēdē piedalās 11 deputāti: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Kerola Dāvidsone (LRA), Arta Deniņa (JKP), Genovefa Kozlovskā (LZS), Imants Krastiņš (JKP), Kristīne Lakševica (LRA), Daiga Mieriņa (LZS), Gatis Miglāns

(LZS), Karīna Mīkelsone (LRA), Arnis Rožītis (LRA), nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Māris Sprindžuks (LRA); (neattaisnotu iemeslu dēļ): Jānis Leja (S), Raitis Kubuliņš (LZP), Raivis Pauls (LZS).

1. Par atbrīvošanu no darba komisijā.

Lēmums: Atbrīvot Lieni Lausku no Komisijas sekretāres amata.

Balsojums: "Par" - 11, "Pret" - nav, "Atturas" - nav.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Lībieši 4", Baltezerā lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.187 "Par nekustamā īpašuma "Lībieši 4", Baltezerā lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai". **Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks noteikts no 2022. gada 17. maija līdz 2022. gada 13. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 23. maijā plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.**

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem var iepazīties:

- interneta portālā geolatvija.lv;
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 67895710). Rakstiskus viedokļus līdz 12. jūnijam var izteikt:
- nosūtot e-pastu: dome@adazi.lv;
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;

• reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv. Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs. Jautājumu vai papildu informācijas nepieciešamības gadījumā zvanīt: tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa), tālr. 29419002 (lokālplānojuma izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti").

Paziņojums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/189 "Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā". Noteikts, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

Paziņojums par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)

un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikta Ādažu novada teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: indra.murzina@adazi.lv.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.188 "Par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks noteikts no 2022. gada 17. maija līdz 2022. gada 13. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 24. maijā plkst. 16.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā geolatvija.lv;

- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 67895710). Rakstiskus viedokļus līdz 12. jūnijam var izteikt:
- nosūtot e-pastu: dome@adazi.lv;
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai: Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv. Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas

adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildu informācijas nepieciešamības gadījumā zvanīt: tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa).

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot līdz aktuālajai informācijai!

Paziņojums par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu publicēts saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu

Ādažu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu ar 06.04.2022. lēmumu Nr. ĀNP/5-4/22/74 anulējusi ziņas par deklarēto dzīvesvietu Annijai

Drebeinieci adresē Baltezeras iela 26, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164. Pilns lēmuma teksts personām, uz kurām tas attiecas, pieejams Ādažu novada pašvaldības 235. kab., un tās lēmumu var ap-

strīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā (Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) viena mēneša laikā no nākamās darba dienas, kad adresātam paziņots administratīvais akts.



©"Ādažu Vēstis" – Ādažu novada pašvaldības informatīvais izdevums. www.adazi.lv
Kontakti: Ādažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību vadītāja,
e-pasts: monika.griezne@gmail.com.
Makets, korektūra SIA AKA Dizains.
Publicētie materiāli ne vienmēr pauž redakcijas vai izdevēja viedokli. Par datu pareizību atbild tos sniegusi persona, citos gadījumos – raksta autors, intervijās arī intervējamais. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz "Ādažu Vēstīm" obligāta.
Iespējamais SIA "ZEMGUS LB". Tirāža 8500 eksemplāri.

Publisko pasākumu laikā var tikt veikta fotografēšana un filmēšana. Fotoattēli un video var tikt ievietoti Ādažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv un kontos sociālajos tīklos Facebook, Twitter un Flickr. Datu pārzinis ir Ādažu novada pašvaldība, juridiskā adrese – Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164. Personas datu apstrādes nolūks ir informācijas atklātības nodrošināšana un sabiedrības informēšana. Papildu informācija pieejama tīmekļvietnes www.adazi.lv sadaļā "Pašvaldība/Dokumenti/privātuma politika".



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 13.07.2022. Nr.11.2/AP/3627/2022
- 2) Veselības inspekcija 06.07.2022. Nr.2.4.5.-4/119
- 3) AS "Sadales tīkls" 05.07.2022. Nr.30AT00-05/TN-41854
- 4) VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" Rīgas nodaļa 05.07.2022. Nr.4.3.1/10759
- 5) SIA "Tet" 20.07.2022. Nr.PN-213558
- 6) SIA "Baltcom" 15.07.2022. Nr.ATB22071501
- 7) SIA "Rīgas ūdens" 13.07.2022. Nr.2022-7.9-1643
- 8) SIA "Garkalnes ūdens" 12.07.2022. Nr.04-5/83



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

13.07.2022
Uz 30.06.2022.

11.2/AP/3627/2022
Nr. 22-92-e

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”
birojs@rp.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai
nekustamajam īpašumam “Gauri”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 30. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Gauri” (kadastra Nr. 8044 013 0076, kadastra Apz. 8044 013 0076), Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads. Kadastra informācijas sistēmā nekustamais īpašums “Gauri” apzīmēts kā Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemesgabala sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) minētajā nekustamā īpašumā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielu veidojot kā atsevišķu zemes vienību. Plānotas trīs zemes vienības savrupmāju apbūvei.

Saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar Ādažu novada domes 27.03.2018. sēdes lēmumu Nr.49, nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1). Īpašums daļēji atrodas Lielā Baltezers aizsargjoslā. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šoseja 37), Baltezerā”.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā, nodrošināt kājāmgājējiem publisku piekļuvi Lielā Baltezers tauvas joslai;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai

Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamais līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;

5. izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
6. noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai;
7. izvērtēt zemes vienībā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu, atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimanta 63023228
zane.dimanta@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

06.07.2022

Nr. 2.4.5.-4/119

SIA “Reģionālie projekti”
ivo@rp.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Ādažu novads, Ādažu pagasts, Baltezers, “Gauri” (Tallinas šoseja 37), kadastra apzīmējums 8044 013 0076
3. Objekta īpašnieks: privātpersona
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA “Reģionālie projekti” 30.06.2022. vēstule Nr. 22-92-e. 2. Ādažu novada pašvaldības 25.04.2022. lēmums Nr. ĀNP/1-2-3/22/182. 3. Darba uzdevums.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu, īpašums “Gauri” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1). Īpašums daļēji atrodas teritorijā ar applūdināšanas varbūtību vismaz reizi desmit gados un daļēji – Lielā Baltezera aizsargjoslā. Detālplānojuma mērķis – pamatot zemes gabala sadali savrupmāju būvniecībai un ar to saistīto infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai; ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Zemes gabala kopplatība ir 1,1 ha.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, plānojot dzīvojamo apbūvi ārpus applūstošās teritorijas; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu katrā zemes gabalā - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”;

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv

Rīga **Laika zīmogs: 2022-07-05**
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-41854
Uz 30.06.2022 Nr. N-16674

SIA "Reģionālie projekti"

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440130076)*;

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums*.

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodzi sadalījumā. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētiskas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Vladislavs Marčenko

Sagatavoja: *Vladislavs Marčenko*
Tel. 8403



Rīgā 05.07.2022Nr. 4.3.1 / 10759

NOSACĪJUMI

detālplānojuma projekta izstrādei

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, 26522307, birojs@rp.lv

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Gauri" (kadastra apz. 80440130076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) (turpmāk – A1) 3,209 – 3,254 km ceļa kreisajā pusē.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ādažu novada domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Detālplānojumā norādīt ierobežotās apbūves teritoriju 100m no autoceļa A1 ass līnijas, kurā pirms apbūves veikšanas jāsaņem VSIA "Latvijas Valsts ceļi" piekrišana.
3. Neparedzēt jaunu, tiešu pievienojumu autoceļam A1.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 15m$ Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 20m.
5. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
6. Ņemt vērā to, ka teritorija atrodas trokšņu pārsniegšanas zonā. Teritorijā paredzēt tādu apbūvi kurai atbilstoši 2014. gada 7. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" nav nepieciešams nodrošināt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanu. Paredzot apbūvi, kurai ir noteikti pieļaujamie trokšņu robežlielumi, detālplānojumā paredzēt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanas pasākumus.
7. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066 vai iesūtot elektroniski uz e-pastu: riga@lvceli.lv.
8. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.
9. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.

10. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

11. SIA "Reģionālie projekti" 2022. gada 30. jūnija iesniegumu Nr. 22-92-e (reģistr. Nr. 2022-1-8452).
12. 1992. gada 11. marta likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu.
13. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
14. Ādažu novada domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 un Darba uzdevumu
15. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" otro un sesto daļu;
16. 2011. gada 13. oktobra "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

L.Remesova 67249066
liga.remesova@lvceli.lv



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-213558

Rīga

Datums: 20.07.2022. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-213558

Pieprasītājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045

Objekta adrese: "Gauri" (kadastrā - Tallinas šoseja 37), Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads

Zemes vienības kadastra apz.: 8044 013 0076

Īpašuma kadastra Nr.: 8044 013 0076

Kādam nolūkam izsniegti detālplānojuma nosacījumi:

Nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes teritorijā, zemes īpašumā ar kad. apz. 8044 013 0076, atrodas un šķērso SIA "Tet" elektronisko sakaru sadales un abonentu kabeļu tīkli ar atbilstošies komutācijas iekārtām un tīkla elementiem.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
2.	Saglabāt esošās SIA „Tet” sakaru komunikācijas detālplānojuma izstrādes un tai piegulošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi jebkurā diennakts laikā, uzturēšanas darbu veikšanai.
3.	Ja nav iespējams saglabāt esošos SIA "Tet elektronisko sakaru inženiertīklus un nepieciešama sakaru tīkla pārvietošana/pārbūve, tad paredzēt to pārvietošanu/pārbūvi atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, izstrādājot būvprojektu tā pārvietošanai un slēdzot vienošanās ar SIA "Tet" par minētā projekta realizāciju.
4.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi. Pieteikt SIA „Tet”, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
5.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
6.	Veidojot zemes īpašuma savrupmāju būvniecībai sadali un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, ņemt vērā SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamam ielām un pievedceļiem īpašuma teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
7.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.
8.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

9.	Veicot zemes vienību sadalīšanu, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas, sakaru kanalizācijas trases, akas, gruntī guldītie sakaru kabeļu tīkli, nedrīkst atrasties zem cieta seguma ietves, ielas (ceļa), pievedceļu braucamās daļas garenvirzienā.
10.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženierkomunikāciju elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
11.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās
12.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai sertificētajām specialistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
13.	Pirms apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
14.	Projekta izstrādes gaitā, konsultācijām, TET komunikāciju esamības , izvietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projekta risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vidē pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv . Sadaļa “konsultācijas”, “komunikāciju uzradīšana”.
15.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
16.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :

1. SIA „Tet”, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet”, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv
Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:

Irina Solovjova

Validity unknown

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2022.07.20 15:59:41 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

SIA "Reģionālie projekti"
Reģ. Nr. 40003404474
Rūpniecības iela 32B-501, Rīga,
LV-1045, Latvija
e-pasts: birojs@rp.lv
Tālrunis: 26522307

Rīgā, 15.07.2022.
Nr. ATB22071501
uz Nr. 22-92-e no 30.06.2022. iesniegumu

Par nosacījumu sniegšanu OBJEKTAM

"Detālplānojuma izstrāde īpašumam "Gauri" (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 8044 013 0076".

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav un netiek plānots tādas izbūvēt.

SIA "Baltcom" detālplānojuma izstrādei nosacījumus neizvirza.

Nosacījumi ir spēkā 2 (divus) gadus.

SIA "Baltcom"
Pilnvarotā persona

Jānis Baukerts

Validity unknown



Digitally signed by JĀNIS BAUKERTS
Date: 2022.07.15 11:12:53 EEST

Ar 2016.gada 24.augusta LR Uzņēmumu reģistra lēmumu SIA "Rīgas radiotranslācija", reģ. Nr. 40003009976, juridiskā adrese Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, ir pievienota SIA „BALTCOM”, reģ. Nr. 40003005264.

SIA BALTCOM

Pasta. adr.: Maskavas 322, Rīga, LV-1063
Elektronisko sakaru tīkli
Radiotranslācijas tīkli

E-pasts: network@baltcom.lv
Tālr.: +371 67031093
Tālr.: +371 67293949

Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 30.06.2022. iesniegumu Nr. 22-92-2

Dokumenta numurs: 2022-7.9-1643

Dokumenta datums: 13.07.2022

Ādažu novada domei

Reģ.nr.: 40203071205

Informācijai:

SIA "Reģionālie projekti"

Uzņēmuma reģ.nr. 40003404474

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

detālplānojuma izstrādei zemes gabalā Tallinas šosejā 37

Informējam, ka pie detālplānojuma teritorijas zemes gabalā Tallinas šosejā 37, Baltezerā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 013 0076) darbu robežas izbūvēts centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkls Tallinas šosejā, bet pie detālplānojuma teritorijas robežām SIA "Rīgas ūdens" īpašumā centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu nav.

Centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā „Ūdensapgādes tīklu shēma”.

Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.](#)

Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: “Ūdensapgādes tīklu shēma” uz 1 lapas.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Baumane 67088352

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— Ūdensapgādes cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adresu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Garkalne, 12.07.2022. Nr.04-5/83

Uz 2022.gada 30.jūnijs Nr. 22-92-e

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045
Tel.67320809, mob.tel. 26522307
e-pasts: birojs@rp.lv

Nosacījumi detālplānojumam “GAURI” (Tallinas šoseja 37) Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienības kadastra Nr. 8044 013 0076

Zemes vienības Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads tuvumā neatrodas SIA “Garkalnes ūdens” īpašumā vai valdījumā esošs ūdensvada tīkls. Īpašumu iespējams pieslēgt pie SIA “Rīgas ūdens” centralizētā ūdensvada tīkla, saņemot šī uzņēmuma nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai īpašumam Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas tuvākā iespējamā vieta atrodas pie Tallinas šoseja 55 un “Ezerlauki” īpašumu robežas. Maģistrālie ielu kanalizācijas kolektori 200 mm jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ēku pagalmu pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai paredzēt caurules ar minimālo diametru 150mm. Pašteses kanalizācijas cauruļvadu stiprības klase ne zemāka par SN8. Kanalizācijas spiedvadu un to aizbīdņu izturība ne zemāka par PN 6. Pašteses kanalizācijas tīkla izvietošana aplūstošā teritorijā nav pieļaujama. Projektējamai kanalizācijas notekūdeņu sūkņu stacijai jāparedz notekūdeņu uzskaites mezgls. Kanalizācijas sūkņu stacijas apkalpošanu veic apbūves īpašnieks. Paredzēt notekūdeņu uzskaiti no zemes vienības apbūves, uzstādot ūdens plūsmas skaitītājus. Projektā jānodrošina SIA “Garkalnes ūdens” kanalizācijas tīklā no īpašuma nonākošo notekūdeņu uzskaiti. Lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā nav pieļaujama. Projekta izstrādē ievērot Latvijas Valsts būvnormatīvus un standartus.

Ražošanas inženieris

G.Laka

3.2. Institūciju nosacījumu apkopojums

[illegible]

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus; 5. izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai; 6. noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai; 7. izvērtēt zemes vienībā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu, atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	5. Ņemts vērā. Vērtēti apkārtējās vides trokšņi. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. Pieņemts zināšanai.
2.	Veselības inspekcija 06.07.2022. Nr.2.4.5.-4/119	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, plānojot dzīvojamo apbūvi ārpus applūstošās teritorijas; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu katrā zemes gabalā - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";	1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā. 5) Ņemts vērā. 6) Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	7) Ņemts vērā. Iesniegts atzinumam.
3.	AS "Sadales tīkls" 05.07.2022. Nr.30AT00-05/TN-41854	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440130076)</i>; 1.2. Objekta nosaukums: <i>Detālplānojums</i>. 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies); 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar	1. Pieņemts zināšanai. 2. Nosacījumi: 2.1. Ņemts vērā. 2.2. Pieņemts zināšanai. 2.3. Ņemts vērā. Izstrādājot būvprojektu tiks pieprasīti tehniskie noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai. 2.4. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.5. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.6. Iekļauts Paskaidrojuma

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu; 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.	rakstā. 2.7. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.8. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.9. Ņemts vērā. Izstrādājot būvprojektu tiks pieprasīti tehniskie noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai. Esošās 0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārvietošana netiek plānota. 2.10. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.11. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.12. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.13. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.14. Izstrādāts M 1: 500. 2.15. Ņemts vērā. 2.16. Ņemts vērā.
4.	VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" Rīgas nodaļa 05.07.2022. Nr.4.3.1/10759	1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ādažu novada domes 2022. gada 25.	1. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		aprīļa lēmumu Nr.ĀNP/1-2-3/22/182 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Detālplānojumā norādīt ierobežotās apbūves teritoriju 100m no autoceļa A1 ass līnijas, kurā pirms apbūves veikšanas jāsaņem VSIA "Latvijas Valsts ceļi" piekrišana. 3. Neparedzēt jaunu, tiešu pievienojumu autoceļam A1. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādusiem $R_{min} > 5m$. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 15m$ Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 20m. 5. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 6. Ņemt vērā to, ka teritorija atrodas trokšņu pārsniegšanas zonā. Teritorijā paredzēt tādu apbūvi kurai atbilstoši 2014. gada 7. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" nav nepieciešams nodrošināt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanu. Paredzot apbūvi, kurai ir noteikti pieļaujamie trokšņu robežlielumi, detālplānojumā paredzēt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanas pasākumus. 7. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066 vai iesūtot elektroniski uz e-pastu: riga@lvceli.lv. 8. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. 9. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. 10. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Iesniegts atzinuma saņemšanai. 8. Ņemts vērā. 9. Ņemts vērā. 10. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
5.	SIA "Tet" 20.07.2022. Nr.PN-213558	Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes teritorijā, zemes īpašumā ar kad. apz. 8044 013 0076, atrodas un šķērso SIA "Tet" elektronisko sakaru sadales un abonentu kabeļu tīkli ar atbilstošies komutācijas iekārtām un tīkla elementiem. Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi: 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. 2. Saglabāt esošās SIA "Tet" sakaru komunikācijas detālplānojuma izstrādes un tai piegulošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi jebkurā diennakts laikā, uzturēšanas darbu veikšanai. 3. Ja nav iespējams saglabāt esošos SIA "Tet" elektronisko sakaru inženiertīklus un nepieciešama sakaru tīkla pārvietošana/pārbūve, tad paredzēt to pārvietošanu/pārbūvi atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, izstrādājot būvprojektu tā pārvietošanai un slēdzot vienošanās ar SIA "Tet" par minētā projekta realizāciju. 4. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA "Tet" sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi. Pieteikt SIA "Tet", elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. 5. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 6. Veidojot zemes īpašuma savrupmāju būvniecībai sadali un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, ņemt vērā SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamam ielām un pievedceļiem īpašuma teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām. 7. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei. 8. Projekta risinājumus paredzēt lai projektējamās	Pieņemts zināšanai. 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. 8. Detālplānojuma

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		kabeļu kanalizācijas akas/trases/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 9. Veicot zemes vienību sadalīšanu, ielu/pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA "Tet" esošās un projektējamās sakaru komunikācijas, sakaru kanalizācijas trases, akas, gruntī guldītie sakaru kabeļu tīkli, nedrīkst atrasties zem cieta seguma ietves, ielas (ceļa), pievedceļu braucamās daļas garenvirzienā. 10. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes inženierkomunikāciju elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 11. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 12. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 13. Pirms apbūves, ceļu/ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 14. Projekta izstrādes gaitā, konsultācijām, TET komunikāciju esamības, izvietojuma/dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projekta risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vidē pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv Sadaļa "konsultācijas", "komunikāciju uzraudzība". 15. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 16. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar: 1. SIA "Tet", elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. 2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām. Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet", elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv	detalizācijas pakāpē ņemts vērā. 9. Ņemts vērā. 10. Ņemts vērā. 11. Ņemts vērā. 12. Ņemams vērā pie būvprojekta izstrādes. 13. Ņemams vērā pie būvprojekta izstrādes. 14. Pieņemts zināšanai. 15. Ņemts vērā. 16. Ņemts vērā. Informācija pieņemta zināšanai.
6.	SIA "Baltcom" 15.07.2022. Nr. ATB22071501	Par nosacījumu sniegšanu OBJEKTAM "Detālplānojuma izstrāde īpašumam "Gauri" (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 8044 013 0076". Atbildot uz iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka	Informācija pieņemta zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav un netiek plānots tādas izbūvēt. SIA "Baltcom" detālplānojuma izstrādei nosacījumus neizvirza . Nosacījumi ir spēkā 2 (divus) gadus.	
7.	SIA "Rīgas ūdens" 13.07.2022. Nr.2022-7.9-1643	Informējam, ka pie detālplānojuma teritorijas zemes gabalā Tallinas šosejā 37, Baltezerā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 013 0076) darbu robežas izbūvēts centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkls Tallinas šosejā, bet pie detālplānojuma teritorijas robežām SIA "Rīgas ūdens" īpašumā centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu nav. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes tīklu shēma". Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem. Projektējamajiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus. Pielikumā: "Ūdensapgādes tīklu shēma" uz 1 lapas.	Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā. Ņemams vērā pie būvprojekta izstrādes. Ievērots.
8.	SIA "Garkalnes ūdens" 12.07.2022. Nr.04-5/83	Zemes vienības Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads tuvumā neatrodas SIA "Garkalnes ūdens" īpašumā vai valdījumā esošs ūdensvada tīkls. Īpašumu iespējams pieslēgt pie SIA "Rīgas ūdens" centralizētā ūdensvada tīkla, saņemot šī uzņēmuma nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai īpašumam Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas tuvākā iespējamā vieta atrodas pie Tallinas šoseja 55 un "Ezerlauki" īpašumu robežas. Maģistrālie ielu kanalizācijas kolektori 200 mm jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ēku pagalmu pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai paredzēt caurules ar minimālo diametru 150mm. Pašteses kanalizācijas cauruļvadu stiprības klase ne zemāka par SN8. Kanalizācijas spiedvadu un to aizbīdņu izturība ne zemāka par PN 6. Pašteses kanalizācijas tīkla	Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Ņemams vērā pie būvprojekta izstrādes.

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
		izvietošana aplūstošā teritorijā nav pieļaujama. Projektējamai kanalizācijas notekūdeņu sūkņu stacijai jāparedz notekūdeņu uzskaites mezgls. Kanalizācijas sūkņu stacijas apkalpošanu veic apbūves īpašnieks. Paredzēt notekūdeņu uzskaiti no zemes vienības apbūves, uzstādot ūdens plūsmas skaitītājus. Projektā jānodrošina SIA "Garkalnes ūdens" kanalizācijas tīklā no īpašuma nonākošo notekūdeņu uzskaiti. Lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā nav pieļaujama. Projekta izstrādē ievērot Latvijas Valsts būvnormatīvus un standartus.	Ņemts vērā.

4. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM, KURU ĪPAŠUMĀ ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

- 1) SIA "Reģionālie projekti" elektroniski parakstīts dokuments 25.01.2023. Nr. 23-12-e "Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā" nosūtīts elektroniski e-pastā nekustamā īpašuma ar kad. apz. 8044 013 0436 īpašniekam – Satiksmes ministrijai;
- 2) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 07.02.2023. Nr. 23-18 "Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā" nosūtīta pa pastu nekustamo īpašumu Tallinas šoseja 41 (kad. apz. 8044 013 0112), Tallinas šoseja 35 (kad. apz. 8044 013 0100) un Tallinas šoseja 33 (kad. apz. 8044 013 0001) īpašniekiem – fiziskām personām (*fizisko personu datu aizsardzības nolūkā nav norādīti fizisko personas vārdi, uzvārdi un adreses*).

Pielikumā: vēstuļu kopijas un apliecinājumi par vēstuļu nosūtīšanu.

2023. gada 25. janvārī
Nr. 23-12-e
Rīgā

Satiksmes ministrijai

satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

**PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
"GAURI" (TALLINAS ŠOSEJĀ 37), BALTEZERĀ**

Pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. ANP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā ar mērķi pamatot zemes vienības sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Informācija par detālplānojuma izstrādi pieejama Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697

Detālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu (z. v. kad. apz. 80440130436), un saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības apstiprināto Darba uzdevumu (Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmums Nr. ANP/1-2-3/22/182), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Informējam, ka detālplānojuma izstrādei saņemti VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi 05.07.2022. Nr. 4.3.1/10759 .

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: indra.murzina@adazi.lv vai birojs@rp.lv .

Neskaidrību gadījumā lūgums sazināties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Indru Murziņu (tālr. 20203786, e-pasts: indra.murzina@adazi.lv) vai SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāju Laini Šilderi (tālr. 29385358, e-pasts: laine.sildere@rp.lv).

SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Reģionālie projekti

From: Reģionālie projekti <birojs@rp.lv>
Sent: trešdiena, 25. janv.. 2023. gada 17:16
To: 'satiksmes.ministrija@sam.gov.lv'
Subject: Elektroniski parakstīts dokuments 25.01.2023. Nr.23-12-e
Attachments: RP_dokuments_Nr_23-12-e_par_Gauri_DP_uzsaksanu.edoc; LVCnos_050722_10759.edoc

Labdien!

SIA "Reģionālie projekti" nosūta elektroniski parakstītu dokumentu 25.01.2023. Nr.23-12-e "PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "GAURI" (TALLINAS ŠOSEJĀ 37), BALTEZERĀ" ar pielikumu.

Ievērojot Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" 17. punkta prasības, lūdzam Jūs vienas darbdienu laikā nosūtīt paziņojumu par elektronisko dokumentu saņemšanu.

Ar cieņu,
Līna Dimitrijeva
SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja
Tel. +371 26522307



Reģionālie projekti

From: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv
Sent: ceturtdiena, 26. janv.. 2023. gada 08:36
To: birojs@rp.lv
Subject: Verifikācijas rezultāts AB2849

Esam saņēmuši Jūsu e-pastu ar elektroniski parakstītu dokumentu/iem.

E-pasta tēma: Elektroniski parakstīts dokuments 25.01.2023. Nr.23-12-e
E-pasta iesūtītājs: birojs@rp.lv
E-pasta saņēmējs: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv
E-pasta saņemšanas datums: 25/01/2023 17:16:18

Verifikācija veiksmīga. Faila nosaukums: RP_dokuments_Nr_23-12-e_par_Gauri_DP_uzsaksanu.edoc (474.89Kb)
Verifikācija veiksmīga. Faila nosaukums: LVCnos_050722_10759.edoc (45.59Kb)

Ar cieņu,
Satiksmes ministrija



2023. gada 07. februārī

Nr. 23 - 18

Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašniek!

**PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
"GAURI" (TALLINAS ŠOSEJĀ 37), BALTEZERĀ**

Pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. ANP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā ar mērķi pamatot zemes vienības sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Informācija par detālplānojuma izstrādi pieejama Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697

Detālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības apstiprināto Darba uzdevumu (Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmums Nr. ANP/1-2-3/22/182), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164, katru darba dienu pašvaldības darba laikā, vai nosūtīt pa pastu vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: indra.murzina@adazi.lv.

Neskaidrību gadījumā lūgums sazināties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Indru Murziņu (tālr. 20203786, e-pasts: indra.murzina@adazi.lv) vai SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāju Laini Šilderi (tālr. 29385358, e-pasts: laine.sildere@rp.lv).

SIA "Reģionālie projekti" valdes loceklis

Ivo Narbutis



E-pasts: birojs@rp.lv

Sūtītājs: SIA „Reģionālie projekti”

Adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, Latvija

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019_PN



Nr	Sūtījuma dati, pakalpojumi	Skaitis	info
1	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 1g līdz 20g	3	LV,
2	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 21g līdz 100g		
3	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 101g līdz 500g		
4	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 501g līdz 1kg		
5	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 1.001kg līdz 2kg		

Kopā sūtījumi: 3

Gr. atz.: GR05



5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

5.1. Elektroietaišu ierīkošanas tehniskās prasības.

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**Pieslēguma pieprasītājs:**

Tālr:

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440130076

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums****1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
2	Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
3	Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
4	Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 212 - Carnikava

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40 \text{ A}$ **2.2. Pievienojuma vieta:**

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.		B	-	1802	T21802	Z2	-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietaisies:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietaisies:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes U1 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL AI-70;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No piekarkabeļlīnijas Z-1802-1 balsta Nr.5 līdz slodzes vietām projektēt ne vairāk kā vienu ievadu;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālpkāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālpkāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas;

2.5.5. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;

2.5.6. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemes īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu garenprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.9. Projektēt 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtotās biežumu vienu reizi 50 gadus;

2.7.10. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā vai citā ārējā datu nesējā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomi un materiālu specifikācija. Pievienoto failu nosaukumam jāsaturs būvprojekta daļas nosaukumu un skaidrojoša būvprojekta sastāvdaļas aprakstu;

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;

2.7.13. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja;

Saskaņojumi:

2.7.14. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.15. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.16. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
2.7.17. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

05.10.2023

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darbalaiki norādīti sadalestikls.lv

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamā īslaicīga standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL – gaisvadu līnija	KP – komutācijas punkts
KL – kabeļlīnija	PKL – piekarkabeļa līnija
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	ZMP – zemsprieguma mājas pievads
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

II. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPIEŠANA

6. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI

Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmums Nr. 106 "Par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. martā

Nr. 106

Par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA "Reģionālie projekti" (adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045; e-pasts: birojs@rp.lv) 20.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/962; 20.02.2023.) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šoseja 37), Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome 22.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā", ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrādāšana nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076, Baltezerā, ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37) detālplānojuma iecere atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.03.2023., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šoseja 37), Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 detālplānojumu.
2. Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

7. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697
- Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/jaunums/par-nekustama-ipasuma-gauri-tallinas-soleja-37-baltezera-detaplanojuma-nodosanu-publiskajai-apspiesanai> (publicēts 28.03.2023.)
- sociālo tīklu portāla [www.facebook.com](https://www.facebook.com/adazilv/posts/pfbid02NhTdDnpcJyfXJiFkCHaES34NBQpivJJZbyMxBp8fDiQcJqSW4HG7n5tMRhrj6FWAI?locale=lv_LV) Ādažu novada pašvaldības domes profilā https://www.facebook.com/adazilv/posts/pfbid02NhTdDnpcJyfXJiFkCHaES34NBQpivJJZbyMxBp8fDiQcJqSW4HG7n5tMRhrj6FWAI?locale=lv_LV (publicēts 13.04.2023.)
- Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” <https://www.adazunovads.lv/lv/media/15110/download?attachment> (publicēts 17.04.2023., 25.lpp.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolattija.lv

← → ↻ geolattija.lv/geo/tapis#document_23697

Sleeveless sweatshirt Gmail 01_Paskaidrojuma_r... YouTube Maps Translate Metadatu katalogs VIDEO: Ģitārists Kas... Home - Canva RUFFLED MIDI DRE...

LV EN [Mana darba vieta](#)

GEOLatvija.lv Kartes pārlūks Geoprodukti Karšu galerija **Teritorijas attīstības plānošana** Metadatu katalogs +

Meikāp kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

1 : 2,000

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti X

Iesaisties!
Iesniedz priekšlikumus par
publiskajā apspriešanā
esošajiem
Lokālplānojumiem
Detālplānojumiem
un citiem plānošanas
dokumentiem

Ādazu nov...

Ādazu nov...

Autori: © TAPIS, VZD, LĢIA, DAP

Biozāķ uzdoles jautājumi Atlāsiše plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi Kartes apzīmējumi

ATPAKĀL

[Rīgas plānošana...](#) → [Ādazu nov...](#) → [Detālplānojums...](#)

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Gauri"
(Tallinas šosejā 37), Baltezerā (1.0 redakcija)

APSPRIEŠANĀ

Publiskās apspriešanas norises periods 13.04.2023. – 11.05.2023.
(atlikušas 25 dienas)

▼ **Sabiedrības līdzdalības pasākumi**

▼ **Publiskās apspriešanas sanāksme**

Pasākuma norises vieta: Tiesīsaiste Zoom platformā (saite tiks
publicēta mājaslapā), piesakoties
dalībai:
Teritorijasplānošanasnodaļa@adazi.lv,
24.04.2023. plkst. 17:00

Pasākuma norises laiks:
Kontaktinformācija:
Teritorijas plānotāja Indra Murziņa, tel.
20203786, e-pasts:
indra.murziņa@adazi.lv

[Papildu informācija](#)

Iesniegt priekšlikumu

Plānošanas dokumenta sadaļas

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

▼ [Grafiskā daļa](#)

[Paskaidrojuma raksts](#)

Lēmumi un ziņojumi

22.03.2023 [Par nekustamā īpašuma "Gauri" \(Tallinas šosejā 37\) Baltezerā det...](#)

25.04.2022 [Par atlāsiju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam...](#)

[Sākums](#) > [Aktualitātes](#) > Par nekustamā īpašuma "Gauri", Tallinas šosejā 37, Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Par nekustamā īpašuma "Gauri", Tallinas šosejā 37, Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 28.03.2023.

[Jaunami būvniecībā](#)

[Jaunami novadā](#)

[Sabiedrības līdzdalība](#)

[Sabiedriskās apspriešanas](#)

Ādažu novada dome 2023. gada 22.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.106 "Par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 13.aprīļa līdz 2023. gada 11.maijam.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 24.aprīlī plkst. 17.00 tiešsaistē, Zoom platformā ([pieslēgšanās saite](#)), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

interneta portālā GeoLatvija.lv

klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 67895710).

Rakstiskus viedokļus līdz 11.maijam var izteikt:

nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv

nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164

reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa), Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

Kontakti

☎ +371 67997350

☎ +371 29486570

✉ dome@adazi.lv

📍 Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 un Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts Ādažu novads, LV-2163

[E-adrese](#) ↗

**Ādažu novads**

13. Aprīlis · 🌐



🌐 Aicinām izteikt viedokli par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojumu!

💬 Publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 13.aprīļa līdz 11.maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 24.aprīlī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā, piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

📁 Iepazīties ar detālplānojuma redakciju var:

- ✅ interneta portālā GeoLatvija.lv;
- ✅ klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 67895710).

📧 Rakstiskus viedokļus līdz 11. maijam var izteikt:

- ✅ nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv;
- ✅ nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;
- ✅ reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv.

🏠 Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā. Plašāka informācija pieejama šeit: <https://ej.uz/dyw4>

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

PAR DETĀLPLĀNOJUMU "GAURI"
(Tallinas šosejā 37), Baltezerā!

24.APRĪLĪ PLKST. 17.00
tiešsaistē Zoom



Paziņojums par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” daļas atcelšanu

Ādažu novada dome 2023. gada 22.martā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 5 § 18) par Saistošo noteikumu Nr. 6/2023 “Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atcelšanu daļā” apstiprināšanu.

Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek atcelti Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošie noteikumi Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” daļā – zemes vienībā “Jaunzariņi”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 009 0025).

Par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2023. gada 22.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.106 “Par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 13.aprīlim līdz 2023. gada 11.maijam. **Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 24.aprīlī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā** (pieslēgšanās saite), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā ĢeoLatvija.lv
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 67895710).

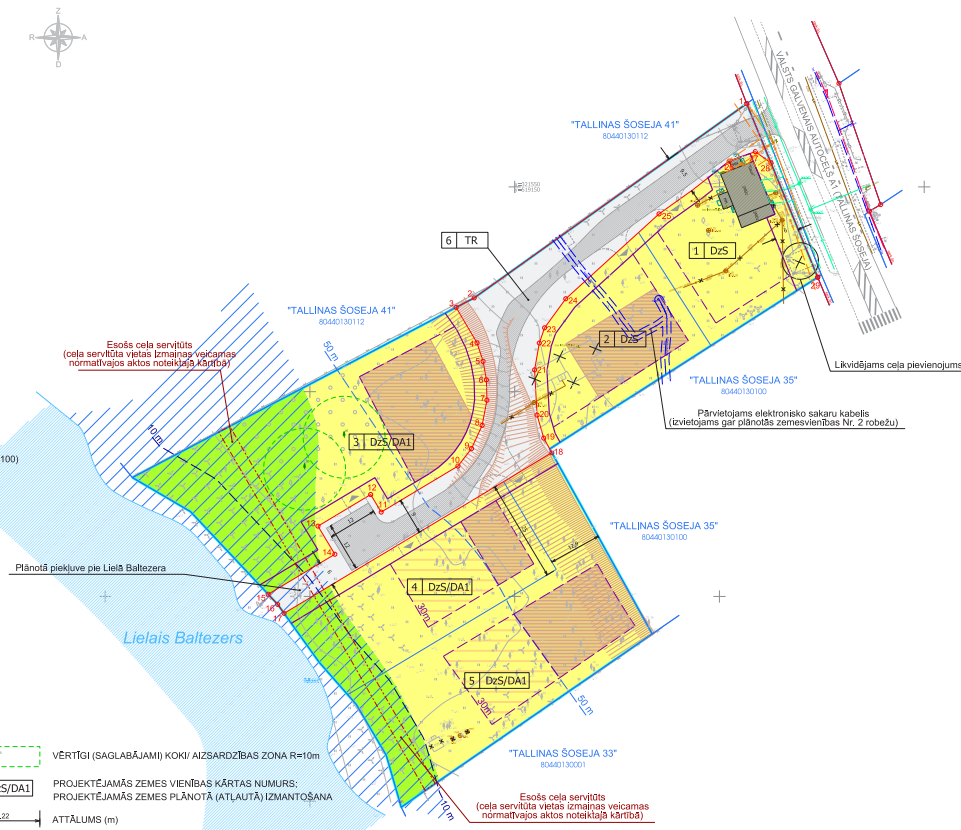
Rakstiskus viedokļus līdz 11.maijam var izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs. Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa), Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot līdzi aktuālajai informācijai!

APZĪMĒJUMI:

- DETAĻPLĀNOJUMA ROBEŽA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)
- ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAINES LĪNĪJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNĪJA
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNĪJA
- PROJEKTĒTO SARKANO LĪNĪJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- ESOŠĀ SARKANĀ LĪNĪJA
- ESOŠĀ 0.4 KV GAISVADU ELEKTROPĀRVADU KABELĻLĪNĪJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRIKAIJAMĀ TĪKLIEM (7312050601)
- ESOŠS ŪDENSVIDS
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVAIDIEM (7312010101)
- LIKVIDĒJAMI ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADI
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
- VRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA (731020105)
- (aizsargjosla lielājam Baltezeram-50m)
- TAUVAS JOSLAS TERITORIJAS GAR EZERU (731050300)
- (10 m)
- APPLŒSTOŠĀ TERITORIJAS (731020400)
- CEĻA SERVITŪTA TERITORIJAS (7315030100)
- SAGLABĀJAMA DZĪVOTĀJAMĀ ĒKA
- NOJAUCAMAS ĒKAS UN BŪVES
- PROJEKTĒJAMĀ IELA
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
- ORIENTĒJOŠS APBŪVES IZVIETOJUMS
- MAZĒKU IZVIETOJUMA TERITORIJAS (30-50 m no Lielā Baltezera krasta līnijas)



8. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM, KURU ĪPAŠUMĀ ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

- 1) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 29.03.2023. Nr. 23-40 "Paziņojums par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" nosūtīta pa pastu nekustamo īpašumu Tallinas šoseja 41 (kad. apz. 8044 013 0112), Tallinas šoseja 35 (kad. apz. 8044 013 0100) un Tallinas šoseja 33 (kad. apz. 8044 013 0001) īpašniekiem – fiziskām personām (*fizisko personu datu aizsardzības nolūkā nav norādīti fizisko personas vārdi, uzvārdi un adreses*);
- 2) SIA "Reģionālie projekti" elektroniski parakstīts dokuments 29.03.2023. Nr. 23-43-e "Paziņojums par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" nosūtīts elektroniski nekustamā īpašuma ar kad. apz. 8044 013 0436 īpašniekam – Satiksmes ministrijai.

Pielikumā: vēstuļu kopijas un sūtījumu saraksts.

2023. gada 29. martā
Nr. 23 - 40
Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašniek!

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GAURI" (TALLINAS ŠOSEJA 37), BALTEZERĀ, DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Ādažu novada dome 2023. gada 22. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 106 "Par nekustamā īpašuma «Gauri» (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Plānotā apbūve - Detālplānojuma teritorijā plānots izvietot četras jaunas savrupmājas un saglabāt vienu esošo savrupmāju, veidojot piecas apbūvei paredzētas zemes vienības. Savrupmājas tiks izvietotas funkcionālajā zonā DzS. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) netiks apbūvēta, tajā tiks saglabātas augošās priežu un citu kokaugu grupas. TR teritorija tiks izveidota plānotajai ielai, kas nodrošinās piekļuvi visām zemes vienībām.

Detālplānojuma īstenošana tiks veikta saskaņā ar administratīvo līgumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem - izbūvējot inženierapgādes tīklus, ielu, veicot zemes ierīcības darbus un ēku projektēšanu un būvniecību. Detālplānojuma īstenošanu veic vienā kārtā – līdz 2030. gada 31. decembrim.

Detālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības apstiprināto Darba uzdevumu (Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmums Nr. ANP/1-2-3/22/182), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekus par detālplānojuma publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas termiņš: **no 2023. gada 13. aprīļa līdz 2023. gada 11. maijam.**

!!!! Publiskās apspriešanas sanāksme tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - ZOOM platformu 2023. gada 24. aprīlī plkst. 17.00, saite uz sanākumi:
<https://us02web.zoom.us/j/89429114574?pwd=clMzVjZ5OHZHQXQxV2VodHYzYXpVd09>

Elektroniskajā vidē līdz publiskās apspriešanas beigām ar detālplānojuma projektu var iepazīties Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_23697 (skatīt pievienoto QR kodu, izmantojot viedierīci).

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma projekts pieejams – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, piesakoties vizītei iepriekš pa tālr. 67895710 un vienojoties par konkrētu datumu un laiku.

Rakstisku viedokli par detālplānojumu var iesniegt līdz 2023. gada 11. maijam Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļai Gaujas iela 33, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, nosūtot pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi: dome@adazi.lv vai arī ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu". Iesniedzot iesniegumu, lūdzam norādīt vārdu, uzvārdu, adresi, tālruna numuru – ātrākai saziņai.



Neskaidrību gadījumā lūgums sazināties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Indru Murziņu (tālr. 20203786, e-pasts: indra.murzina@adazi.lv) vai SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāju Laini Šilderi (tālr. 29385358, e-pasts: laine.sildere@rp.lv).

SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja



Līna Dimitrijeva



E-pasts: birojs@rp.lv

Sūtītājs: SIA „Reģionālie projekti”

Adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, Latvija

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019_PN


Nr	Sūtījuma dati, pakalpojumi	valsts	Amount entered	Recieved amount	Sum, (€)
1	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 1g līdz 20g	LV,	3		4.95
2	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 21g līdz 100g				
3	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 101g līdz 500g				
4	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 501g līdz 1kg				
5	VD, V, , Sūtījumi uz Latviju, 1.001kg līdz 2kg				

Kopā sūtījumi: 3

Gr. atz.: **GR05**

LP_info_message





2023. gada 29. martā
Nr. 23-43-e
Rīgā

Satiksmes ministrijai
Nosūtīšanai eAdresē

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GAURI” (TALLINAS ŠOSEJA 37), BALTEZERĀ, DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Ādažu novada dome 2023. gada 22. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 106 “Par nekustamā īpašuma «Gauri» (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Plānotā apbūve - Detālplānojuma teritorijā plānots izvietot četras jaunas savrupmājas un saglabāt vienu esošo savrupmāju, veidojot piecas apbūvei paredzētas zemes vienības. Savrupmājas tiks izvietotas funkcionālajā zonā DzS. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) netiks apbūvēta, tajā tiks saglabātas augošās priežu un citu kokaugu grupas. TR teritorija tiks izveidota plānotajai ielai, kas nodrošinās piekļuvi visām zemes vienībām.

Detālplānojuma īstenošana tiks veikta saskaņā ar administratīvo līgumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem - izbūvējot inženierapgādes tīklus, ielu, veicot zemes ierīcības darbus un ēku projektēšanu un būvniecību. Detālplānojuma īstenošanu veic vienā kārtā – līdz 2030. gada 31. decembrim.

Detālplānojuma izstrādi veic SIA “Reģionālie projekti”.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu (z. v. kad. apz. 80440130436), un saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības apstiprināto Darba uzdevumu (Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmums Nr. ANP/1-2-3/22/182), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekus par detālplānojuma publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas termiņš: **no 2023. gada 13. aprīļa līdz 2023. gada 11. maijam.**

!!! Publiskās apspriešanas sanāksme tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - ZOOM platformu 2023. gada 24. aprīlī plkst. 17.00, saite uz sanākumi:
<https://us02web.zoom.us/j/89429114574?pwd=clMzVjZ5OHZHQXQxV2VodHYzYXpVdz09>

Elektroniskajā vidē līdz publiskās apspriešanas beigām ar detālplānojuma projektu var iepazīties Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojumu līdz 2023. gada 11. maijam lūdzam sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: indra.murzina@adazi.lv vai birojs@rp.lv.

Neskaidrību gadījumā lūgums sazināties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Indru Murziņu (tālr. 20203786, e-pasts: indra.murzina@adazi.lv) vai SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītāju Laini Šilderi (tālr. 29385358, e-pasts: laine.sildere@rp.lv).

SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

9. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME 2023.GADA 24.APRĪLĪ

Sanāksmes protokols.

**Detālplānojuma redakcijas
nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, Ādažu novadā
PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2023. gada 24. aprīlī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku – Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJS: Indra Murziņa, Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Laine Šildere, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Indra Murziņa, Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja
- 2) Laine Šildere, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja
- 3) Ivo Narbutis, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotājs
- 4) Miķelis Cinis, Ādažu novada pašvaldība
- 5) Silvis Grīnbergs, Ādažu novada pašvaldība
- 6) Ainārs Grikmanis, Ādažu novada Būvvalde
- 7) Inga Švarce, Ādažu novada pašvaldība
- 8) 4 ieinteresētās privātpersonas - Baltezera iedzīvotāji (reģistrācijas lapa pieejama Ādažu novada pašvaldībā)

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Iepazīstināšana ar detālplānojuma risinājumiem
2. Jautājumi un diskusija

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. I.Murziņa atklāj sanāksmi, informē par detālplānojuma projektu – izstrādes uzsākšanu, nodošanu uz publisko apspriešanu un galvenajiem risinājumiem.
2. L.Šildere demonstrē prezentāciju par detālplānojuma izstrādes procesu un risinājumiem. Tiek uzdoti jautājumi un turpinās diskusija.
3. J.L. sniedz viedokli par plānoto attīstību, norāda ka uz viņam piederošo nekustamo īpašumu **Tallinas šoseja 41** Detālplānojumā paskaidrojuma rakstā nav norādīta korekta **informācija**.
4. J.L. uzdod vairākus precizējošus jautājumus par detālplānojuma projektu, konkrēti par aizsargjoslām, kā **plānota apbūve** un laternu izvietošana? I.Narbutis sniedz atbildi, ka plānotajai ielai tiek nodibinātas **sarkanās līnijas** Detālplānojuma teritorijā un to koridorā izvietojami visi inženiertīkli, tai skaitā apgaismes stabi (laternas). Visām inženiertīklu aizsargjoslām jāiekļaujas sarkano līniju koridorā. Tāpat jāreķinās ar ierobežojumu, ka perspektīvai apbūvei jāievēro 3 m atkāpe no sarkanajām līnijām, taču uz Tallinas šoseju attiecas arī Civillikuma prasība par apbūves izvietošana vismaz 4 m no blakus nekustamā īpašuma. J.L. apkopojot diskutēto secina, ka uz viņam piederošo nekustamo īpašumu Tallinas šoseja 41 nebūs papildus ietekme no plānotā projekta **aizsargjoslu un aprobežojumu** ziņā.
5. J.L. uzdod jautājumu, cik reāli ir iztukšot **hermētiski noslēgtos krājrezervuārus** katru mēnesi, jo viņa ģimenē uz 4 cilvēkiem ūdens patēriņš mēnesī sasniedz vismaz 20 m³, pretēji Detālplānojuma projektā prognozētajiem 5 m³ mēnesī uz vienu ģimenes savrupmāju. I.Narbutis atbild, ka plānotajām savrupmājām jāslēdz līgums par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem un jāveic visas darbības saskaņā ar tiem. Pie savrupmājām iespējams izvietot arī lielāka izmēra krājrezervuārus, kas būtu retāk iztukšojami, bet tas risināms būvprojekta ietvaros – Detālplānojumā galvenais ir paredzēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas veidu, kas šajā gadījumā neatstāj nekādu negatīvu ietekmi uz vidi. I.Narbutis paskaidro, ka pa plānoto ielu netiks izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli līdz brīdim, kad pieguļošajā Tallinas šosejā būs pieejami centralizētie tīkli.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka tādā gadījumā centrālās kanalizācijas izbūve pa plānoto ielu un savrupmāju pieslēgšana tiem ir obligāta.

6. J.L. apkopojot diskutēto secina, ka Detālplānojuma ietvaros tiek izbūvēta iela, ūdensvads un elektrība un iela ar bruģa segumu. Katram jaunajam īpašumam jāieliek rezervuārs, jo tad, kad būs centrālā kanalizācija pie Tallinas šosejas, tad arī vilks zem ielas kanalizāciju.
7. Diskusija par plānotās ielas pārņemšanu pašvaldības īpašumā – procesā.
8. J.L. jautā, ko paredz **publiskā piekļuve pie Lielā Baltezera** pa plānoto ielu. I.Narbutis norāda, ka piekļuve būs iespējama tikai kājāmgājējiem un bez maksas. Plānotās ielas galā pie ezera, tauvas joslā netiks ierīkotas publiskas atpūtas vietas un peldvietas.
9. J.L. ieilst, ka uz viņa nekustamajā īpašumā Tallinas šoseja 41 **iekopto atpūtas vietu** pie ūdens varētu palielināties **gājēju plūsma**. Tiek sniegta atbilde, ka tauvas joslā var brīvi pārvietoties ar kājām jebkurš.
10. J.L. jautā par plānoto savrupmāju izvietojumu un vai to neietekmēs **applūstošo teritoriju** robežas. S.Grīnbergs sniedz atbildi, ka applūstošajā teritorijā uzbērt nedrīkst. Uzbērt var zem ēkām, kas nav applūstošajā teritorijā, kas kopumā apbūve teritorijā varētu būt ap 0,5 m. I.Narbutis norāda, ka Detālplānojuma projektā saskaņā ar LVĢMC izsniegto informāciju (tiek pieprasīta publiskās apspriešanas laikā) par Lielā Baltezera maksimālā ūdenslīmeņa ar 10%, 1% un 0,5% pārsniegšanas varbūtību **tiks precizēta applūstošās teritorijas robeža, apbūves izvietojums un atkārtoti pieprasīts Valsts vides dienesta atzinums**. Tiek norādīts, ka 50 m ir aizsargjosla galvenajām būvēm, bet būvēm kas saistītas ar ūdeni, ir citi noteikumi un apbūve iespējama citādāk.
11. L.Šildere sniedz precizējošu informāciju J.L. par zemesgrāmatas nodalījumā norādītājiem ceļu servitūtiem Detālplānojuma teritorijā sasaistē ar nekustamo īpašumu Tallinas šoseja 41.
12. A.Grikmanis no Ādažu novada Būvvaldes ziņo, ka jautājumu nav.
13. Jautājumu un diskusiju vairs nav.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.17:35

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Laine Šildere

10. INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS

10.1. Institūciju atzinumi

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde
 - 06.04.2023. Nr.11.2/AP/4518/2023
 - 09.06.2023. Nr.11.2/AP/6855/2023
- 2) Veselības inspekcija 31.03.2023. Nr.2.4.5.-6/47
- 3) AS "Sadales tīkls" 05.04.2023. Nr.309020-22/P-99377
- 4) VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 14.04.2023. Nr.4.3/6235
- 5) SIA "Tet" 06.04.2023. Nr.PN-251067
- 6) SIA "Rīgas ūdens" 24.04.2023. Nr.2023-7.22-413
- 7) SIA "Garkalnes ūdens" 31.03.2023. Nr.04-5/54



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS
par detālplānojuma nesaskaņošanu

06.04.2023.
Uz 28.03.2023

Nr.11.2/AP/4518/2023
Nr. 23-42-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 28. martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šosejā 37), (kadastra apzīmējums 8044 013 0076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23697, un papildus Dienestā iesniegtos detālplānojuma projekta materiālus, secina, ka tas neatbilst 2022. gada 13. jūlija nosacījumu 11.2/AP/3627/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 1.punkta prasībām.

Nosacījumu 1. punktā ir noteikts, ka jāuzrāda vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Dienestam iepazīstoties ar Paskaidrojuma rakstu, kā arī ar detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem (turpmāk-TIAN), konstatēts, ka detālplānojuma teritorija atrodas ūdensobjekta aizsargjoslā, 1% plūdu riska un 10% applūduma teritorijā, attiecīgi, tas arī norādīts Ādažu novada teritorijas plānojumā. Paskaidrojuma raksta 10.lpp, pēc Ādažu novada teritorijas plānojuma norādītās informācijas, ir uzrādīts Lielā Baltezera 10% applūduma noteiktais augstuma līmenis 1.48m (Latvijas augstuma sistēma), kas nesakrīt ar teritorijas grafiskā plāna uzrādītajiem datiem, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.1 punktu (*Teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precīzē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu*). Papildus iepriekš minētajam, Dienests norāda, ka būtu nepieciešams saņemt LVĢMC izziņu, kas apliecinātu 10% applūduma augstuma līmenim atbilstoši Jūsu topogrāfiskai kartei un aktuāliem datiem, tādējādi precizējot detālplānojuma teritorijai applūstošās teritorijas robežu un augstumatzīmes.

Dienests norāda arī uz to, ka Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto applūstošajā teritorijā ir aizliegta teritorijas uzbēršana, ēku un būvju būvniecība, t.sk. aizsargdambju būvniecība, izņemot likumā paredzētos izņēmuma gadījumus. Ņemot vērā, ka TIAN norādītās prasības 20. un 37. punktā paļaujas uz spēkā esošajiem Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 263. pantu, tiek konstatētas pretrunas starp augstākminētajiem vides normatīvajiem aktiem un Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (*Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi*) un piemērot aprobežojumus, kādi noteikti Aizsargjoslu likumā. Tādējādi Dienests secina, ka detālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot tā mērķi – zemes izbēršanu, un izsniegt Dienesta atzinumu detālplānojumam būtu nelietderīgi, jo tas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam.

Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Norādām, ka šis atzinums ir izsniegts detālplānojuma redakcijai pirms publiskās apspriešanas, kur informācija par detālplānojumu ir pieejama teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā Geolatlāja.lv: [https://geolatlāja.lv/geo/tapis#document_23697](https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_23697).

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa
ance.drevina@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma saskaņošanu**

09.06.2023.
Uz 06.06.2023

Nr.11.2/AP/6855/2023
Nr. 23-83-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 6. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šosejā 37), (kadastra apzīmējums 8044 013 0076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot iesūtītos detālplānojuma redakcijas projekta labojumus un pievienotos dokumentus, secina, ka Dienesta 2023. gada 6. aprīļa atzinumā Nr.11.2/AP/4518/2023 norādītās nepilnības ir novērstas un detālplānojums nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā atbilst 2022. gada 13. jūlija nosacījumu 11.2/AP/3627/2022 prasībām.

Norādām, ka šis atkārtotais atzinums ir izsniegts detālplānojuma redakcijai, kur informācija par detālplānojumā veiktajiem papildinājumiem nav pieejama teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā Geolativija.lv

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ance Drēviņa
ance.drevina@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

31.03.2023

Nr. 2.4.5.-6/47

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

1. Projekta nosaukums: Detālpārplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālpārplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: “Gauri” (Tallinas šoseja 37), Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 013 0076)
4. Projekta pasūtītājs: privātpersona
5. Projekta autors: SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474
6. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA “Reģionālie projekti” 28.03.2023. vēstule Nr. 23-42-e. 2. Detālpārplānojums e-formātā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 06.07.2022. ar Nr. 2.4.5-4./119
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Detālpārplānojuma teritorija atrodas Ādažu novada, Ādažu pagasta Baltezera ciemā, teritorijā starp Lielo Baltezeru un valsts galveno autoceļu A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži). Zemes vienības platība - 1,1 ha. Ādažu novada teritorijas plānojumā Detālpārplānojuma teritorijā noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA1). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta pieejamo informāciju zemes vienības “Gauri” zemes lietošanas veidi ir: meži (0,63 ha), zeme zem ēkām (0,29 ha), krūmāji (0,1 ha), lauksaimniecībā izmantojamās zemes (augļu dārzi - 0,05 ha), zeme zem ceļiem (0,03 ha). Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Detālpārplānojuma teritorija atrodas Ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā - Baltezera ūdensgūtnē; daļa no Detālpārplānojuma teritorijas atrodas applūstošajā teritorijā. Saskaņā ar Zemesgrāmatas nodalījuma norakstu zemes vienība “Gauri” ir apbūvēta, uz tajā atrodas 3 ēkas: viena divstāvu dzīvojamā māja, viena vienkārtīga dzīvojamā māja un viena vienkārtīga palīgēka. Divstāvu dzīvojamā māja ar adresi Tallinas šoseja 39 (kadastra apzīmējums 80440130076001) ir apdzīvota; vienkārtīga dzīvojamā māja ar adresi Tallinas šoseja 37 (kadastra apzīmējums 80440130076002) nav apdzīvota; zemesgrāmatā ierakstītā palīgēka ar adresi Tallinas šoseja 37 (kadastra apzīmējums 80440130076003) nav dabā esoša. Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemesgabala sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Detālpārplānojums paredz īpašumā izvietot četras jaunas savrupmājas un saglabāt vienu esošo savrupmāju, veidojot piecas apbūvei paredzētas zemes vienības. Zemesgabalu savrupmāju

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

būvniecībai platības svārstās no 1168 m² līdz 2744 m². Savrupmājas tiks izvietotas funkcionālajā zonā DzS. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) netiks apbūvēta, tajā tiks saglabātas augošās priežu un citu kokaugu grupas. TR teritorija 2040 m² platībā tiks izveidota plānotajai ielai, kas nodrošinās piekļuvi visām zemes vienībām.

Izvietojot apbūvi paredzēts ievērot minimālo attālumu no Lielā Baltezera 50 m un no zemes vienību robežām 4 m. Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorija atrodas Lielā Baltezera 1% plūdu riska teritorijā, zemes uzbēršana veicama tikai zem būvēm un ēkām un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā un, ievērojot attiecīgos spēkā esošos Latvijas Būvnormatīvus. Ēkas un ar tām funkcionāli saistītās būves un teritorijas labiekārtojums, kā arī nepieciešamā tehniskā infrastruktūra detalizēti tiks projektēta turpmāk izstrādājamā būvprojektā.

Piekļuve Detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no autoceļa A1 pa divām nobrauktuvēm – esošiem pieslēgumiem. Ņemot vērā, ka ēka ar adresi “Tallinas šoseja 37” ir neapdzīvota, ikdienā apdzīvotai ēkai ar adresi “Tallinas šoseja 39” vairāk tiek izmantota nobrauktuve Detālplānojuma teritorijas ziemeļu pusē, pie robežas ar nekustamo īpašumu Tallinas šoseja 41.

Detālplānojums paredz visu aizsargjoslu ievērošanu: ekspluatācijas aizsargjoslas ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV; ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu; ekspluatācijas aizsargjoslas gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; tauvas joslas gar ezeru; applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija; ceļa servitūta teritorija.

Detālplānojuma īstenošana paredzēta vienā kārtā.

8.2. Siltumapgāde

Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

8.3. Ūdens apgāde

Ēku ūdensapgāde paredzēta no SIA “Rīgas ūdens” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, pieslēdzoties tiem Tallinas šosejā.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla izbūve detālplānojuma īstenošanā nav paredzēta. Līdz centralizēto tīklu izbūvei paredzēta izsmelamo notekūdeņu krājrezervuāru uzstādīšana katrā zemes gabalā. Perspektīvā Detālplānojuma teritorijā zem plānotās ielas paredzēts izvietot maģistrālos ielu kanalizācijas kolektorus d200 mm. Ēku pagalmos izvietojams pašteses kanalizācijas cauruļvads ar minimālo d150 mm.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas labiekārtojums tiks risināts būvprojektēšanas posmā. Lietus notekūdeņi tiks iesūcināti gruntī.

8.6. Vides pieejamība

Vides pieejamības prasību nodrošināšana tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālplānojuma teritorija ietilpst autoceļa A1 trokšņa diskomforta zonā “Baltezers”, kur A1 šķērso individuālās dzīvojamās apbūves, publiskās un jauktas apbūves teritorijas Baltezera ciemā. Rīcības plānā trokšņa diskomforta zonā “Baltezers” nav plānots veikt trokšņa barjeru vai aizsargvaļņu izbūvi, jo to izbūvi ierobežo lielais pieslēguma ceļu un iebrauktuvju skaits, kā arī ierobežotais izbūves joslas platums, kurā novietota ietve gājējiem. Saskaņā ar valsts autoceļu tīkla attīstības plāniem, ilgtermiņā (pēc 2025.gada) Baltezera ciemam tiek plānots izbūvēt apvedceļu. Perspektīvā Baltezera rietumu apvedceļa izbūves laiks ir saistīts ar Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras attīstību, jo tas pieslēdzas pie Ziemeļu šķērsojuma trases. Apvedceļa izbūves rezultātā, satiksmes intensitāte Baltezera ciemā varētu samazināties par vairāk kā par 60%. Izvērtējot Baltezera apvedceļa izbūves ietekmi uz trokšņa diskomforta zonu Baltezers, konstatēts, ka transporta kustības intensitātes izmaiņas pēc apvedceļa izbūves, būtiski samazinās trokšņa līmeni diskomforta zonā. Plānotā Baltezera rietumu apvedceļa izbūve palielinās arī satiksmes drošību un samazinās gaisa piesārņojuma līmeni Baltezera ciemā, tajā skaitā

Detālplānojuma teritorijā. Efektīvs risinājums trokšņa ietekmes mazināšanai lokālā mērogā ir trokšņa izkliedes ierobežošana, izbūvējot mākslīgus un saglabājot dabiskus šķēršļus (koku apaugumu, reljefu u.c.) skaņas izplatības ceļā. Trokšņa robežlielumu pārsniegums plānotajai apbūvei ir relatīvi mazs, tāpēc kā samērīgākais risinājums pielietojama trīspakāpju apstādījumu joslas izveide. Trīspakāpju stādījumos pirmo pakāpi veido no lielajiem kokiem (bērziem vai kļavām), otro pakāpi - no lieliem krūmiem (ceriņiem, kalnu priedes) un trešo - no lielām ziemcietēm vai maziem krūmiem (klinšrozītēm, spirejām u.tml.). Stādījumu platums ir vismaz viens metrs katrai pakāpei.

Projektējamās ēkas paredzētas ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa un nodrošinot trokšņa robežlielumu lielumu nepārsniegšanu.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma "Gauri" (Tallinas šoseja 37), Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 013 0076) risinājums atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
05.04.2023 Nr. 309020-22/**P-99377**

SIA "Reģionālie projekti"
Sanita Fazilova

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu "**Par atzinuma sniegšanu ("Gauri" (Tallinas šoseja 37) z. v. ar kad. apz. 8044 013 0076)**" ar nosacījumiem:

2.3.Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadāles tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadāles tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

Neskaidrību gadījumā Jūs varat sazināties: tel.27325515 vai e-pasts:guntis.purins@sadalestikls.lv

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Guntis Puriņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

14.04.2023.

Nr. 4.3 / 6235

ATZINUMS par detālplānojumu

Izdots: SIA "Reģionālie projekti", adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, 26522307, paziņošanai e-Adresē.

Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Gauri" (kadastra apz. 80440130076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) (turpmāk – A1) 3,209 – 3,254 km ceļa kreisajā pusē.

Pasūtītājs: Nekustamā īpašuma "Gauri" īpašnieks.

Projekta izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, 26522307

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
3. SIA "Reģionālie projekti" 2023.gada 28. marta iesniegumu Nr. 23-42-e par atzinumu detālplānojumam (reģ. Nr. 2023-1-4284).
4. 2022. gada 5. jūlijā izsniegtiem VSIA „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādei Nr. 4.3.1/10759.

Izvērtēšanas rezultāts: VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Gauri" (kadastra apz. 80440130076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā " un iebilst projekta risinājumiem:

1. Norādām, ka trokšņu pārsniegumu zonā nav pieļaujams paredzēt dzīvojamās ēkas. Dzīvojamo apbūvi var paredzēt tikai pēc vides trokšņu robežlielumu pārsniegumu novēršanas, līdz ar ko detālplānojuma realizācijas kārtībā – 53. punktā stingri jānosaka, ka ēku projektēšana var tikt uzsākta tikai pēc vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas ierīkošanas, ar attiecīgiem vides trokšņa mērījumiem pārbaudot, ka trokšņu pārsniegumu teritorijā vairs nav.
2. Detālplānojumā jāņem vērā tas, ka šobrīd nav skaidri Baltezera apvedceļa būvniecības termiņi, līdz ar ko, turpinoties līdzšinējam satiksmes intensitātes pieaugumam, vides trokšnis Baltezera ciema teritorijā, visticamāk, palielināsies, tādēļ, risinājumiem pret trokšņa kaitīgo iedarbību jāpievērš attiecīga uzmanība.
3. Paskaidrojuma rakstā minētie vairākpakāpju aizsargstādījumu risinājumi satur tikai vienu mūžzaļo augu grupu, kas rada risku, ka ārpus veģetācijas sezonas, trokšņa aizsargstādījumi var nepildīt paredzēto funkciju. Nepieciešams sīkāks skaidrojums par izvēlētajām augu grupām un to darbības efektivitāti ziemas periodā.

4. Detālplānojuma grafiskajā daļā jānorāda teritorija kas tiks atvēlēta prettrokšņa pasākumiem.
5. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jānorāda, ka pievienojums nekustamā īpašuma Dienvidu daļā likvidējams reizē ar teritorijas iekšējo ceļu būvniecību. Tā likvidācija jāparedz jaunbūvējamās ielas būvprojektā.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066,
girts.dubinskis@lvceli.lv



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Atzinums Rīga

2023.gada 06. aprīlī
Pieprasījuma numurs: **PN- 251067**
Uz Nr. 23-42-e

SIA "Reģionālie projekti"
Reģ. Nr. 40003404474

Par detālplānojumu nekustamā īpašuma «Gauri» (Tallinas šoseja 37), Baltezerā.

SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto 1.0 redakciju.

Piezīmēs:

- Pirms ielu/ ceļu, ēkas, apbūvēs un inženiertīklu izbūves un pārbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet., pieteikt elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv>., vai Būvniecības informācijas sistēmā.
 - Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas, bortakmens un grāvi garenvizienā.
 - Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/par-tet/par-mums/buvniecibas-saskanosana#parvietosana>.
- Pieteikumu veidlapas.

Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Validity unknown

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2023.04.06 11:05:58 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.

skatīt pievienotajā datnē.

Uz 28.03.2023. iesniegumu Nr. 23-42-e

Dokumenta numurs: 2023-7.22-413

Dokumenta datums: 24.04.2023

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „REĢIONĀLIE PROJEKTI”

reģ. Nr.40003404474

Rūpniecības iela 32B - 2, LV-1045

e-pasts: birojs@rp.lv, www.rp.lv

Atzinums lokālplānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Par nekustamā īpašuma „Gauri” (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.

Pasūtītājs: Raimonds Vjakse, „Gauri” Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.

Izpildītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „REĢIONĀLIE PROJEKTI”, reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B, LV-1045.

Izskatīšanas rezultāts:

SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto detālplānojumu nekustamā īpašuma „Gauri” (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, kas ievietots tīmekļa vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Līgotne 67088426

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Garkalne, 31.03.2023. Nr.04-5/54

Uz 2023.gada 28.marts Nr. 23-42-e

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045
Tel.67320809, mob.tel. 26522307
e-pasts: birojs@rp.lv

Atzinums

Detālplānojuma redakcijai “GAURI” (Tallinas šoseja 37) Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienības kadastra Nr. 8044 013 0076

SIA “Garkalnes ūdens” nav iebildumu pret Detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, *ja esošā redakcija tiek papildināta, ka plānojuma nosacījumos jāņem vērā (ja tiek veikta pieslēgšanās pie centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla)*, ja projektu realizē saimnieciskās darbības veicējs, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas par pieslēgšanu kanalizācijas tīklam, atbilstoši 28.09.2022.Ādažu pašvaldības saistošiem noteikumiem "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā" Nr. 72/2022, saimnieciskās darbības veicējs slēdz līgumu ar SIA "Ādažu Ūdens" par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu pakalpojumu saņemšanu. SIA “Garkalnes ūdens” detālplānojuma teritorijas sadzīves notekūdeņus novada uz SIA ”Ādažu Ūdens “notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Ražošanas inženieris

G.Laka

10.2. Institūciju atzinumu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/i
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 06.04.2023. Nr.11.2/AP/4518/2023	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 28. martā saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), (kadastra apzīmējums 8044 013 0076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23697, un papildus Dienestā iesniegtos detālplānojuma projekta materiālus, secina, ka tas neatbilst 2022. gada 13. jūlija nosacījumu 11.2/AP/3627/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 1.punkta prasībām. Nosacījumu 1. punktā ir noteikts, ka jāuzrāda vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Dienestam iepazīstoties ar Paskaidrojuma rakstu, kā arī ar detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem (turpmāk-TIAN), konstatēts, ka detālplānojuma teritorija atrodas ūdensobjekta aizsargjoslā, 1% plūdu riska un 10% applūduma teritorijā, attiecīgi, tas arī norādīts Ādažu novada teritorijas plānojumā. Paskaidrojuma raksta 10.lpp, pēc Ādažu novada teritorijas plānojuma norādītās informācijas, ir uzrādīts Lielā Baltezera 10% applūduma noteiktais augstuma līmenis 1.48m (Latvijas augstuma sistēma), kas nesakrīt ar teritorijas grafiskā plāna uzrādītajiem datiem, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 217.1 punktu (<i>Teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precizē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu</i>). Papildus iepriekš minētajam, Dienests norāda, ka būtu nepieciešams saņemt LVĢMC izziņu, kas apliecinātu 10% applūduma augstuma līmenim atbilstoši Jūsu topogrāfiskai kartei un aktuāliem datiem, tādējādi precizējot detālplānojuma teritorijai applūstošās teritorijas robežu un augstumatzīmes. Dienests norāda arī uz to, ka Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto applūstošajā teritorijā ir aizliegta teritorijas uzbēršana, ēku un būvju būvniecība, t.sk. aizsargdambju būvniecība, izņemot likumā paredzētos izņēmuma gadījumus. Ņemot vērā, ka TIAN norādītās prasības 20. un 37. punktā paļaujas uz spēkā esošajiem Ādažu novada teritorijas	Redakcionālu labojumu ietvaros veikti labojumi Paskaidrojuma rakstā – labojot Attēls 4, Attēls 6, Attēls 9, Attēls 10 un papildinot ar informāciju atbilstoši valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 21.04.2023. vēstulei Nr. 4-6/684 (pielikumā) - plūdi attēloti uz augstumatzīmi 1.44 m. Redakcionāli labota Grafiskā daļa, attēlojot plūdus ar augstumatzīmi 1.44 m. Minētie labojumi pamato līdzšinējos detālplānojuma risinājumus un labojumi plānotajā apbūvē, inženiertīklu izvietojumā u.tml. netiek veikti. Precizētā detālplānojuma redakcija 06.06.2023. iesniegta institūcijā atkārtota atzinuma saņemšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/i
		izmantošanas un apbūves noteikumu 263. pantu, tiek konstatētās pretrunas starp augstākminētajiem vides normatīvajiem aktiem un Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>) un piemērot aprobežojumus, kādi noteikti Aizsargjoslu likumā. Tādējādi Dienests secina, ka detālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot tā mērķi – zemes izbēršanu, un izsniegt Dienesta atzinumu detālplānojumam būtu nelietderīgi, jo tas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam. Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai. <i>Norādām, ka šis atzinums ir izsniegts detālplānojuma redakcijai <u>pirms</u> publiskās apspriešanas, kur informācija par detālplānojumu ir pieejama teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā Geolativija.lv: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23697.</i>	
	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 09.06.2023. Nr.11.2/AP/6855/2023	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 6. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šosejā 37), (kadastra apzīmējums 8044 013 0076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Dienests, izvērtējot iesūtītos detālplānojuma redakcijas projekta labojumus un pievienotos dokumentus, secina, ka Dienesta 2023. gada 6. aprīļa atzinumā Nr.11.2/AP/4518/2023 norādītās nepilnības ir novērstas un detālplānojums nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā atbilst 2022. gada 13. jūlija nosacījumu 11.2/AP/3627/2022 prasībām. <i>Norādām, ka šis atkārtotais atzinums ir izsniegts detālplānojuma redakcijai, kur informācija par detālplānojumā veiktajiem papildinājumiem nav pieejama teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā Geolativija.lv</i>	Pozitīvs atzinums.
2.	Veselības inspekcija 31.03.2023. Nr.2.4.5.-6/47	SLĒDZIENS - Detālplānojuma “Gauri” (Tallinas šoseja 37), Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 013 0076) risinājums atbilst higiēnas prasībām. REKOMENDĀCIJAS - Nav.	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/i
3.	AS "Sadales tīkls" 05.04.2023. Nr.309020-22/P-99377	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Par atzinuma sniegšanu ("Gauri" (Tallinas šoseja 37) z. v. ar kad. apz. 8044 013 0076)" ar nosacījumiem: 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Pozitīvs atzinums.
4.	VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 14.04.2023. Nr.4.3/6235	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto "Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Gauri" (kadastra apz. 80440130076), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā" un iebilst projekta risinājumiem: - Norādām, ka trokšņu pārsniegumu zonā nav pieļaujams paredzēt dzīvojamās ēkas. Dzīvojamo apbūvi var paredzēt tikai pēc vides trokšņu robežlielumu pārsniegumu novēršanas, līdz ar ko detālpārplānojuma realizācijas kārtībā – 53. punktā stingri jānosaka, ka ēku projektēšana var tikt uzsākta tikai pēc vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas ierīkošanas, ar attiecīgiem vides trokšņa mērījumiem pārliecinoties, ka trokšņu pārsniegumu teritorijā vairs nav. - Detālpārplānojumā jāņem vērā tas, ka šobrīd nav skaidri Baltezera apvedceļa būvniecības termiņi, līdz ar ko, turpinoties līdzšinējam satiksmes intensitātes pieaugumam, vides troksnis Baltezera ciema teritorijā, visticamāk, palielināsies, tādēļ, risinājumiem pret trokšņa kaitīgo iedarbību jāpievērš attiecīga uzmanība. - Paskaidrojuma rakstā minētie vairākpakāpju aizsargstādījumu risinājumi satur tikai vienu mūžzaļo augu grupu, kas rada risku, ka ārpus veģetācijas sezonas, trokšņa aizsargstādījumi var nepildīt paredzēto funkciju. Nepieciešams sīkāks skaidrojums par izvēlētajām augu grupām un to darbības efektivitāti ziemas periodā.	- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos papildināts ar 52.6. punktu, norādot, ka "ēku projektēšana var tikt uzsākta tikai pēc vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas ierīkošanas, ar attiecīgiem vides trokšņa mērījumiem pārliecinoties, ka trokšņu pārsniegumu teritorijā vairs nav." - Pieņemts zināšanai. - Paskaidrojuma raksta apakšnodaļā 3.8. Vides troksnis izvērsti vairākpakāpju aizsargstādījumu apraksts – nosakot, ka vismaz pusei koku, krūmu jābūt mūžzaļiem. - Nav ņemts vērā. Aizsargstādījumu izvietojums precizējams būvprojektā, tā vietā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 11. punkts izteikts šādā redakcijā "Vides trokšņa mazināšanai saglabā esošo koku un krūmu (priežu u.c.) apaugumu un pirms plānotās apbūves ierīko vairākpakāpju blīvu norobežojošu koku un krūmu, no kuriem vismaz puse ir mūžzaļi, stādījumu joslu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/i
		4. Detālplānojuma grafiskajā daļā jānorāda teritorija kas tiks atvēlēta prettrokšņa pasākumiem. 5. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jānorāda, ka pievienojums nekustamā īpašuma Dienvidu daļā likvidējams reizē ar teritorijas iekšējo ceļu būvniecību. Tā likvidācija jāparedz jaunbūvējamās ielas būvprojektā.	(buferzonu) gar autoceļu A1. Pie katras zemes vienības robežas virzienā uz autoceļu A1 ierīko vairākpakāpju aizsargstādījumus, detalizētu risinājumu nosakot būvprojektā.” 5. Nav ņemts vērā. Paskaidrojuma raksta 3.5. apakšnodaļā un Attēls 10. jau iepriekš norādīts par pieslēguma likvidāciju. Atzinumā sniegtās norādes ir ievērotas, precizējot Detālplānojuma projektu, vai to neievērošana ir augstāk atrunāta. Atkārtots atzinums netiek pieprasīts.
5.	SIA “Tet” 06.04.2023. Nr.PN-251067	Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šoseja 37), Baltezerā. SIA “Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA “Reģionālie projekti” izstrādāto 1.0 redakciju. Piezīmēs: - Pirms ielu/ ceļu, ēkas, apbūvēs un inženiertīklu izbūves un pārbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet., pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv., vai Būvniecības informācijas sistēmā. - Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas, bortakmens un grāvi garenvirzienā. - Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/par-tet/par-mums/buvniecibas-saskanosana#parvietosana. Pieteikumu veidlapas. Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.	Pozitīvs atzinums
6.	SIA “Baltcom”		Atzinums nav jāsaņem saskaņā ar SIA “Baltcom” vēstulē 15.07.2022. Nr.ATB22071501 “Par nosacījumu sniegšanu” norādīto.
7.	SIA “Rīgas ūdens” 24.04.2023. Nr.2023-7.22-413	SIA “Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto detālplānojumu nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šoseja 37), Baltezerā, kas ievietots tīmekļa vietnē https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23697	Pozitīvs atzinums.
8.	SIA “Garkalnes ūdens” 31.03.2023. Nr.04-5/54	Detālplānojuma redakcijai “GAURI” (Tallinas šoseja 37) Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienības kadastra Nr. 8044 013	Pozitīvs atzinums. Norāde ietverta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 34.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/i
		0076. SIA "Garkalnes ūdens" nav iebildumu pret Detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, ja esošā redakcija tiek papildināta, ka plānojuma nosacījumos jāņem vērā (ja tiek veikta pieslēgšanās pie centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla), ja projektu realizē saimnieciskās darbības veicējs, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas par pieslēgšanu kanalizācijas tīklam, atbilstoši 28.09.2022. Ādažu pašvaldības saistošiem noteikumiem "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā" Nr. 72/2022, saimnieciskās darbības veicējs slēdz līgumu ar SIA "Ādažu Ūdens" par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu pakalpojumu saņemšanu. SIA "Garkalnes ūdens" detālplānojuma teritorijas sadzīves notekūdeņus novada uz SIA "Ādažu Ūdens" notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Ādažu pagastā, Ādažu novadā.	punktā, izsakot to šādā redakcijā: "Pēc centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai (plānotās ielas sarkanajās līnijās), ēkām obligāta pieslēguma veidošana pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ja pieslēgšanos pie centralizētajiem tīkliem realizē saimnieciskās darbības veicējs, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas par pieslēgšanu kanalizācijas tīklam, atbilstoši 28.09.2022. Ādažu pašvaldības saistošiem noteikumiem "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā" Nr. 72/2022, saimnieciskās darbības veicējs slēdz līgumu ar SIA "Ādažu Ūdens" par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu pakalpojumu saņemšanu." Norāde ietverta administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.

11. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- 11.1. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 21.04.2023. Nr.4-6/684 "Par 10%, 1% un 0,5% applūšanas varbūtībām".



Rīgā

Laika zīmogs: 21.04.2023

Datums Nr. 4-6/684
skatāms laika
zīmogā
Uz 20.04.2023.
Informācijas pieprasījumu

SIA "Reģionālie projekti"

lina@rp.lv

Par 10%, 1% un 0.5% applūšanas varbūtībām

Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) informē, ka Lielajā Baltezerā hidroloģiskie novērojumi netiek veikti. Tuvākās novērojumu stacijas ir "Ķīšezers – Rīga", kur LVĢMC veic hidroloģiskos novērojumus no 1929. gada un "Mazais Baltezers – Aldari", kur ūdens līmeņa novērojumi tika veikti laika periodā no 1920. līdz 1947. gadam.

Lielā Baltezera maksimālā ūdens līmeņa ar 10%, 1% un 0.5% pārsniegšanas varbūtību atzīmes zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 teritorijā ("Gauri", Tallinas šoseja 37, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.) tika iegūtas, veicot teorētiskos aprēķinus, kas balstīti uz iepriekš minēto novērojumu staciju datiem.

Lielā Baltezera maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 teritorijā ir 1.44 m LAS (Latvijas augstumu sistēmā), ar 1% pārsniegšanas varbūtību 1.92 m LAS un ar 0.5% pārsniegšanas varbūtību 2.05 m LAS.

Pielikumā: novērojumu staciju izvietojuma karte uz 1 lapas

Informācijas analīzes daļas vadītāja

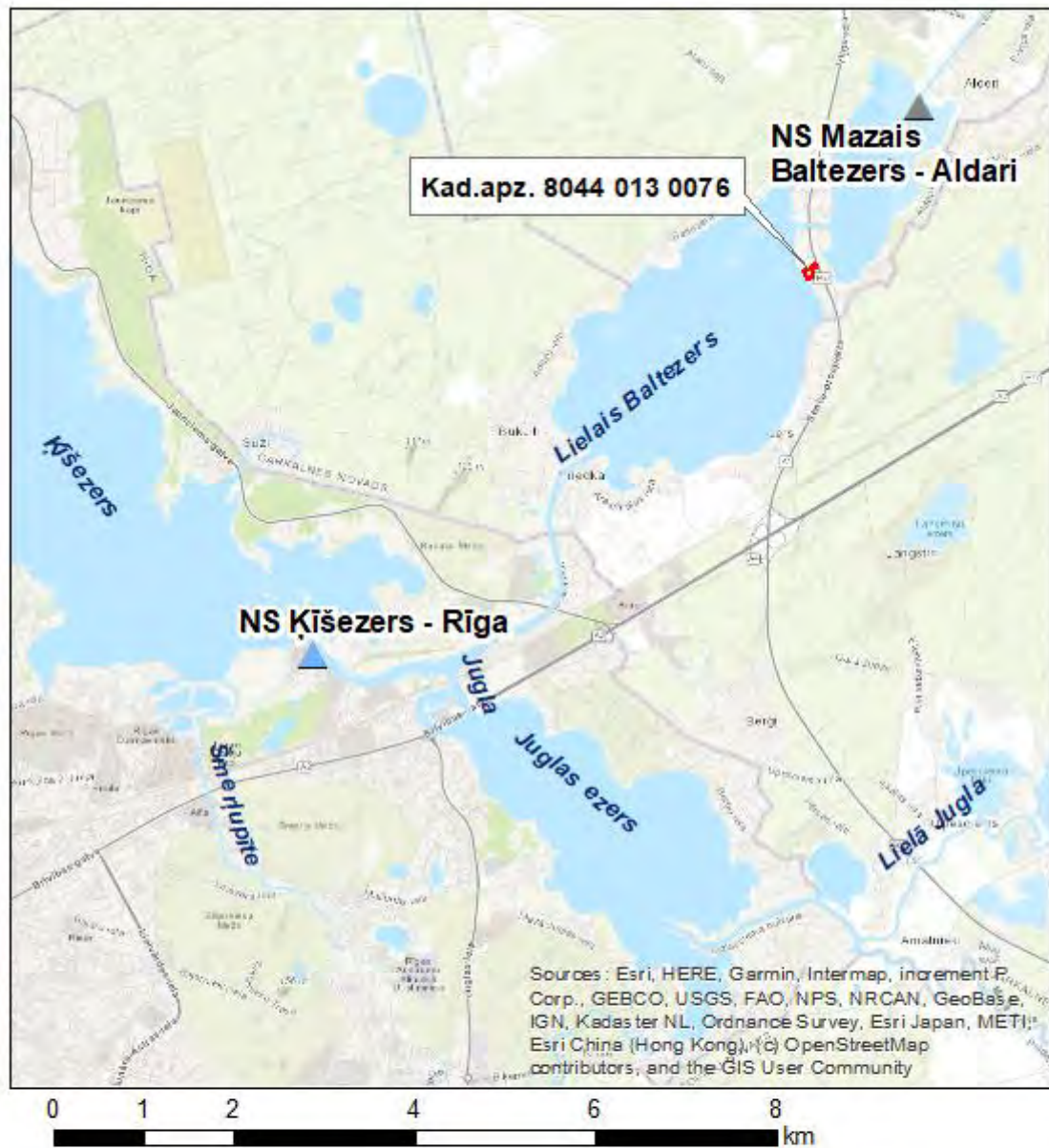
paraksts*

L. Ābele

E. Križickis,
67770020
eduards.krizickis@lvgmc.lv

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Novērojumu staciju izvietojuma karte



Apzīmējumi

- ▲ Esošo hidroloģisko novērojumu stacija
- ▲ Agrāko hidroloģisko novērojumu stacija
- Ūdensteces
- Ūdenstilpes
- Zemes īpašuma robeža



DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b - 2, Rīga, LV - 1045

tālr. +371 67320809

e-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv