

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. I. Kārta:

1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tiek atdalītas ielas, inženierkomunikāciju projektēšanai.

2. II. Kārta (realizācijas laiks 1 gads) objektiem:

2.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un ielu atdalīšanas būvprojektu izstrāde šādiem inženierkomunikāciju tīkliem:

2.1.1. centralizētas sadzīves kanalizācijas izbūve ar pieslēgšanos esošajiem tīkliem,

2.1.2. elektroapgādes būvprojekta izstrāde,

2.1.3. ielas būvprojekta izstrāde.

2.2. Pēc būvprojektu izstrādes jāveic ielas būvniecība ar grants šķembu segumu.

2.3. Pēc būvprojekta izstrādes jāveic centralizētās sadzīves kanalizācijas izbūve.

2.4. Pēc būvprojekta izstrādes jāveic ūdensvada izbūve.

2.5. Pēc būvprojekta izstrādes jāveic centrālā elektrības vada izbūve.

2.6. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir pēc tam, kad ir veikta 2.1. – 2.5. punktā noteikto objektu būvniecība un pēc katriem nākamajiem elektrības pieslēgumiem, kas tiek izbūvēti pēc pieprasījuma.

2.7. Pēc īpašumu reālās sadales iespējams veikt detālplānojumā paredzēto apbūvi.

2.8. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.

3. PAPILDINĀJUMI

3.1. papildus iepriekš noteiktajam, pēc teritorijas attīstītāju un īpašnieku vēlmes atļauta arī tādu komunikāciju objektu projektēšana/izbūve, kas nav minēta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – gāzes apgāde, sakaru kabeļu izbūve.

3.2. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

3.3. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.

3.4. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

SIA Aahof īpašumi