



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

APSTIPRINĀTI

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas sēdē
2023. gada 6. jūlijā (protokols Nr. 23/20)

2023. gada 6. jūlijs

Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/25

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

**“Atpūtas iela 20”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115
teritorijas daļu īstermiņa zemes nomas tiesību
MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

Ādažos, Ādažu novadā

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu
un Ādažu novada pašvaldības domes Pašvaldības
mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
23.03.2022. nolikuma Nr. 14 8.1. punktu.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks noteikts Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0115 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi – Atpūtas iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Objekts), teritorijas daļu (saskaņā ar Pielikumu Nr. 1) īstermiņa nomnieks.
- 1.2. Īstermiņa zemes nomas tiesību mutiskā izsole tiek rīkota saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5., 12.punktu, 5. pantu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.5., 29.7., 30.4. un 32. punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 5. panta otro daļu, Ādažu novada domes 26.03.2019. lēmumu Nr.58 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomaī un reklāmas objektu izvietojšanai” un Ādažu novada pašvaldības domes 28.06.2023. lēmumu Nr.212 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā”” (turpmāk – Lēmums, Pielikums Nr.4).
- 1.3. Īstermiņa zemes nomas tiesību mutisko izsoli organizē un veic Ādažu novada pašvaldības domes apstiprināta Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk

– Komisija). Ar Noteikumiem var iepazīties interneta vietnē:
<https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs>.

2. Objekta raksturojums.

- 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi – Atpūtas iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļas (8 (astonas) tirdzniecības vietas tiek izsolītas atsevišķi), pasākuma “A zonā” (saskaņā ar Pielikumu Nr. 1).
- 2.2. Nomas Objekta izmantošanas mērķis – 8 (astonas) tirdzniecības vietas pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā” 2023. gada 19. un 20. augustā, “A zonā”:
 - 2.2.1. sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai (5 vietas, Nr.1., Nr.2., Nr.4., Nr.5. un Nr.8., katra 54 m² platībā (sk. Pielikumu Nr.1));
 - 2.2.2. dzērienu ar zemu alkohola saturu (līdz 7%) tirdzniecībai un uzskodu tirdzniecībai (3 vietas, Nr.3., Nr.6., un Nr.7., katra 27 m² platībā (sk. Pielikumu Nr.1)).
- 2.3. Elektroenerģijas pieslēgums netiek nodrošināts.
- 2.4. Objekta īstermiņa nomas līguma termiņš – **2023.gada 19. – 20. augusts.**
- 2.5. **Tehniskās prasības, kas Nomniekam būs jānodrošina Objektā (A zonā):**
 - 2.5.1. estētisku, ar rīkotāju saskaņotu, ēdināšanas teritorijas noformējumu (aprikojums, teltis, apģērbs, noformējums – krāsas: balts, pelēks, melns, zaļš),
 - 2.5.2. dažādību tirdzniecības sortimentā, iekļaujot arī zivju vai jūras produktu ēdienu piedāvājumu.
- 2.6. Neskaidrību gadījumā par Objekta robežām vai tehniskajām prasībām sazināties ar Carnikavas Tautas nama “Ozolaine” vadītāju Aiju Ribu m. t.26378644.

3. Maksājumi un samaksas kārtība.

- 3.1. Izsoles veids – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Objekta Izsoles aprēķinātā nomas maksa (sākumcena) un izsoles solis:
 - 3.2.1. Sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai – vienas vietas (54 m²) **sākumcena: 100,- EUR** (simts *euro* 00 centi) bez PVN, izsoles solis: **50,- EUR** (piecdesmit *euro* 00 centi).
 - 3.2.2. dzērienu ar zemu alkohola saturu (līdz 7%) tirdzniecībai un uzskodu tirdzniecībai – vienas vietas (27 m²) **sākumcena: 100,- EUR** (simts *euro* 00 centi) bez PVN, **izsoles solis: 50,- EUR** (piecdesmit *euro* 00 centi).
- 3.3. Samaksa par zemes nomu – “A zonā” 100% priekšapmaksas veidā (5 dienas pēc rēķina izrakstīšanas). Iznomātājs noformē rēķinu un izsniedz to Nomniekam, nosūtot to uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi.
- 3.4. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā:
 - 3.4.1. Pievienotās vērtības nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
 - 3.4.2. Pašvaldības nodeva, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 15.03.2023. saistošajiem noteikumi Nr. 5/2023 “Par nodevu tirdzniecībai publiskās vietās Ādažu novadā”.

4. Nosacījumi pretendenta dalībai izsolē.

- 4.1. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram:
- 4.1.1. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ādažu novada pašvaldību;
 - 4.1.2. nav pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 4.1.3. nav konstatēti apstākļi, kas noteikti Ministru kabineta 10.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 14. un 15.punktā;
 - 4.1.4. ir tiesības organizēt un veikt tirdzniecību, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 4.1.5. ir pieredze sabiedriskās ēdināšanas nozarē (reģistrēts darbības veids atbilstoši saimnieciskās darbības / nozares klasifikācijas kodam (NACE)). Pieteikumam klāt jāpievieno pieredzi apliecināšu sarakstu – par dažādiem publiskajiem āra pasākumiem, kuros pretendents ir nodrošinājis sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu.
- 4.2. **Saskaņā ar Lēmumu prioritāte dalībai izsolē ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam, kura uzņēmums ir reģistrēts vai viņš veic saimniecisko darbību Ādažu novadā** (turpmāk – prioritārs izsoles dalībnieks).
- 4.3. Gadījumā, ja izsolē par Objektu piesakās:
- 4.3.1. viens prioritārais izsoles dalībnieks, tiek veikts viens izsoles solis,
 - 4.3.2. vairāki prioritārie izsoles dalībnieki, tad izsole tiek veikta prioritāro izsoles pretendentu starpā.
- 4.4. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoles dalībnieku reģistrā.

- 5.1. Pieteikums zemes īstermiņa nomas tiesību izsolei un tā pielikums ar pieredzi apliecināšu sarakstu (Pielikums Nr.2) **iesniedzams** sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada pašvaldības interneta vietnē **līdz 2023. gada 20. jūlijam:**
- 5.1.1. elektroniski, parakstīts ar droši elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pastu: dome@adazi.lv;
 - 5.1.2. klātienē Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā – Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads (1. stāvs) vai Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

- 5.2. Pieteikumam klāt tiek pievienota Pilnvara, ja pieteikuma dokumentus iesniedz un paraksta pretendenta pilnvarota persona (ja publiskajos reģistros nav reģistrētas tiesības pārstāvēt pretendentu).
- 5.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 4. punkta un 5.1. apakšpunkta noteikumus, tā tiek reģistrēta pieteikumu iesniegšanas secībā izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 5.3.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.3.2. nosaukumu, reģistrācijas numuru, persona, kurai ir tiesības pārstāvēt pretendentu.
- 5.4. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svītros no izsoles dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.
- 5.5. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole notiks Ādažu novada pašvaldības telpās **2023. gada 1. augustā, plkst. 11.00, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, Vēstures un Mākslas galerijā, 1.stāvs.** Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Ādažu novada pašvaldības interneta vietnē: <https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs>.
- 6.2. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja / vietnieka - komisijas locekļa (turpmāk – izsoles Vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar Noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 6.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles Vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 6.5. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.6. Izsoles gaita:
 - 6.6.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un Pilnvaru, ja pretendentu izsolē pārstāvēs pilnvarota persona (ja publiskajos reģistros nav reģistrētas tiesības pārstāvēt pretendentu), uz kā pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā ierakstītajam kārtas numuram.
 - 6.6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar Noteikumiem.
 - 6.6.3. Izsoli vada izsoles Komisijas priekšsēdētājs vai kāds no Komisijas locekļiem.
 - 6.6.4. Izsoles Vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja

pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts Komisijai iepriekš. Komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

- 6.6.5. Izsoles Vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 6.6.6. Uzsākot izsoli, izsoles Vadītājs aicina izsoles dalībniekus, paceļot savas reģistrācijas kartītes, apstiprināt gatavību nomāt Objektu par izsoles sākumcenu. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Objektu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta nomas maksu par izsoles soli. kas
- 6.6.7. Izsoles Vadītājs, uzsākot solīšanu, nosauc Objekta nomas maksu, paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Objekta nomas maksu, tad izsoles Vadītājs turpina palielināt par izsoles soli Objekta nomas maksu, kamēr to nosola viens izsoles dalībnieks. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko Objekta nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 6.6.8. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena, ja pēdējā solītā cena netiek apliecināta ar attiecīgā dalībnieka parakstu, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.6.9. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles Vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “iznomāts”. Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā nomas maksa tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 6.6.10. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 6.6.11. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo nomas Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 6.6.12. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz Ādažu novada pašvaldībai, trešais - paliek Komisijai.

- 7.2. Komisija ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Ādažu novada pašvaldības domei apstiprināšanai.
- 7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk arī – dome), pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

8. Nomas līguma noslēgšana un citi noteikumi.

- 8.1. Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta īstermiņa zemes nomas līgumu. Objekta īstermiņa zemes nomas līgums izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē.
- 8.2. Īstermiņa zemes nomas līguma projekts (Pielikums Nr.3) tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 8.3. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.3.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 8.3.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.3.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 8.3.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 8.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ādažu novada pašvaldības dome.
- 8.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ādažu novada pašvaldības izpilddirektoram par Komisijas veiktajām darbībām 3 (trīs) dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.6. Noteikumi stājas spēkā to apstiprināšanas dienā.
- 8.7. Noteikumiem pievienoti 3 pielikumi:
- 8.7.1. Pielikums Nr.1 – Zemes vienības teritorijas daļu izvietojuma grafiskais attēlojums un to apraksts. Pasākuma “A zona” uz 1 lp.;
 - 8.7.2. Pielikums Nr.2 – Pieteikums zemes īstermiņa nomas tiesību izsolei uz 2 lp.;
 - 8.7.3. Pielikums Nr.3 – Īstermiņa zemes nomas līguma projekts uz 3 lp.;
 - 8.7.4. Pielikums Nr.4 – Lēmums uz 6 lp.

Ādažu novada pašvaldības dome

Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2023.gada 6.jūlija noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/25

Izsoles objekts - zemes vienības teritorijas daļu izvietojuma grafiskais attēlojums un to apraksts. Pasākuma "A zona".



zona	Zemes nomas mērķis	Iznomājamo vietu skaits	Iznomājamo vietu numurs teritorijas plānā	Vienas iznomātās vietas platība
A	Sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai	5	1.,2.,4.,5.,8,	54 m ²
A	Dzērienu ar zemu alkohola saturu un uzskodu tirdzniecībai	3	3.,6.,7.,	27 m ²

Pielikums Nr.2

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2023.gada 6.jūlija noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/25

PIETEIKUMS ZEMES ĪSTERMIŅA NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

Ādažu novada pašvaldības
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai

Piesaku dalību mutiskai izsolei par īstermiņa zemes nomas tiesībām uz Objektu:

- A zona, sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai (5 vietas – Nr.1., Nr.2., Nr.4., Nr.5. vai Nr.8.);
- A zona, dzērienu ar zemu alkohola saturu (līdz 7%) tirdzniecībai un uz kodu tirdzniecībai (3 vietas – Nr.3., Nr.6. un Nr.7.).

kas notiks **2023.gada 1.augustā plkst. 11:00, Gaujas ielā 33a, Ādažos, Ādažu novadā.**

Saskaņā ar Noteikumiem pretendents apakšā parakstījies apliecina, ka:

1. piekrīt Noteikumiem un garantē Noteikumu un tā pielikumu prasību izpildi. Noteikumi ir skaidri un saprotami.
2. Pievienotie dokumenti veido šo pieteikumu.

1. Informācija par pretendentu

Pretendenta nosaukums:

Reģistrācijas numurs:

Juridiskā adrese:

Pasta adrese:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Informācija par pretendenta
patieso labuma guvēju¹:

¹ Informācija norādāma, ja pretendents ir ārvalstīs reģistrēta vai patstāvīgi dzīvojoša persona.

2. Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)

Vārds, uzvārds: _____

Ieņemamais amats: _____

Tālrunis: _____

Fakss: _____

E-pasta adrese: _____

3. Pieredzi apliecinošs saraksts.

Publiskie āra pasākumi, kuros pretendents ir nodrošinājis sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu (Noteikumu 4.1.5.punkts).

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums, vieta	Pakalpojuma apraksts	Pakalpojuma nodrošināšanas gads, mēnesis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Iepriekšējā veiksmīga sadarbība ar Ādažu novada pašvaldību (ja ir): _____

Pieteikumam pievienoti:

- Pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt pretendentu, ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem, uz ___ lp.;
- Informācija par pretendenta piedāvāto preču sortimentu Tirdzniecības vietā, uz ___ lp.;
- Tirdzniecības vietas aprīkojuma, noformējuma papildus aktivitāšu apraksts un vizualizācija, uz ___lp.;
- Citi dokumenti, uz ___ lp.

Ar šo apliecinām, ka visa pieteikumā iesniegtā informācija ir patiesa.

Pretendenta nosaukums:	_____
Pilnvarotās personas vārds, uzvārds:	_____
Pilnvarotās personas amats:	_____
Pilnvarotās personas paraksts:	_____

Pielikums Nr.3

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2023. gada 6. jūlija noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/25

ĪSTERMIŅA ZEMES NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Datums	Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums	
Vieta	Ādažu novads	
Līguma numurs	JUR 2023	
Iznomātājs	Nosaukums	Ādažu novada pašvaldība
	Reģistrācijas Nr.	90000048472
	Juridiskā adrese	Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
	Norēķinu konts	Valsts kase B/C kods: TREL LV22 k/n LV43TREL9802419010000
	Paraksta tiesīgā persona	Aija Riba
	Pamats	Ādažu novada Kultūras centra nolikums
	Par līguma izpildes kontroli atbildīgais darbinieks	
Nomnieks	Nosaukums	
	Reģistrācijas Nr.	
	Juridiskā adrese/adrese	
	Paraksttiesīgā persona	
	Pārstāvības pamats	
	Norēķinu konts	
	Kontaktinformācija	
Par līguma izpildi atbildīgais darbinieks		

Nomnieks un Iznomātājs kopā sauktas – Puses un katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Speciālie noteikumi.

Nomas objekts	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi – Atpūtas iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļa (turpmāk – Objekts), atbilstoši Līguma grafiskajam pielikumam (Pielikums Nr.1)	
Nomas termiņš	Objekts tiek iznomāts uz šādu termiņu (turpmāk – Nomas termiņš): <ul style="list-style-type: none"> • Sagatavošanās laiks: 19.08.2023. no plkst. 6:00 līdz plkst. 12:00. • Pasākuma tiešais norises laiks: 19.08.2023. no plkst. 13:00 līdz 20.08.2023. plkst. 4:00. 	
Objekta nomas mērķis	Objekts tiek iznomāts Iznomātāja publiska pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā” laikā: <ul style="list-style-type: none"> • dzērienu ar zemu alkohola saturu (līdz 7%) tirdzniecībai un uzskodu tirdzniecībai • sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai 	
Līguma termiņš	Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.	
Nomas maksa¹	(EUR)	EUR
	Kopā	EUR
	papildus pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.	
Nomas maksas samaksas termiņš un kārtība	“A zonā” 100% priekšapmaksas veidā (5 dienas pēc rēķina izrakstīšanas), Iznomātājs noformē rēķinu un izsniedz to Nomniekam.	
Pilnvaroto pārstāvju pilnvaras	Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par: <ol style="list-style-type: none"> 1. Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, Objekta pieņemšanas un nodošanas organizēšanu, atbilstoši Līguma prasībām. Iznomātāja pārstāvis pilnvarots kontrolēt Līguma saistību izpildi, tai skaitā apmeklēt Objektu, lai novērtētu tā stāvokli un Nomnieka darbības atbilstību; 2. rēķinu savlaicīgu izsniegšanu un apmaksu; 3. organizatorisko jautājumu risināšanu, kas saistīti ar Līguma izpildi. 	

II. Vispārīgie noteikumi.

1. Iznomātājs nodod Nomniekam lietošanā Objektu Speciālajos noteikumos noteiktajā termiņā.
2. Iznomātājs sastāda rēķinu par visu Objekta izmantošanas laiku un iesniedz to Nomniekam apmaksai. Par Nomas maksas samaksas dienu uzskatāma diena, kurā maksājums ir ieskaitīts Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas saistības un nepieļaut Nomnieku pie Objekta izmantošanas, ja Nomnieks nav veicis Līgumā noteikto maksājumu termiņā.

4. Gadījumā, ja Iznomātājs pārtrauc Objekta lietošanu iepriekš neparedzētu apstākļu dēļ, viņš par to informē Nomnieku vienu darba dienu iepriekš. Nomniekam šajā gadījumā nav tiesību lietot Objektu un viņam nav par to jāmaksā.
5. **Iznomātājs:**
 - 5.1. apņemas nodot lietošanā Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2. garantē Nomniekam tiesības lietot Objektu bez traucējuma vai pārtraukuma no Iznomātāja puses;
 - 5.3. veic Objekta apskati, lai konstatētu vai Nomnieks to izmanto atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 5.4. prasa Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.5. vienpusēji izbeidz Līgumu pirms termiņa un liedz Nomniekam izmantot Objektu, ja Nomnieks nav ievērojis savai darbībai saistošos normatīvos aktus;
 - 5.6. neatbild par Nomnieka mantas bojāšanos vai bojāeju trešo personu vai nepārvaramas varas iedarbības rezultātā.
6. **Nomnieks:**
 - 6.1. nodrošina Objekta izmantošanu Speciālajos noteikumos paredzētajam mērķim;
 - 6.2. saskaņo ar Iznomātāju noņemamu konstrukciju uzstādīšanu Objektā, nebojājot to;
 - 6.3. saskaņo ar Iznomātāju jebkādas Nomnieka tehnikas izmantošanu Objektā;
 - 6.4. savām vajadzībām nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu;
 - 6.5. ar savu darbību neizraisa Objekta applūšanu ar notekūdeņiem un piesārņošanu ar atkritumiem;
 - 6.6. nodrošina Objekta sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu, prasībām, kā arī sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no Objekta;
 - 6.7. nerada traucējumus citiem īpašuma izmantotājiem;
 - 6.8. tirgo tikai nomas tiesību izsolē piedāvāto produkciju;
 - 6.9. samaksā Nomas maksu Speciālajos noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā;
 - 6.10. pirms tirdzniecības uzsākšanas samaksā pašvaldības nodevu par ielu tirdzniecību un izņem tirdzniecības atļauju;
 - 6.11. uztur un lieto Objektu saudzīgi, atbilstoši tā mērķim;
 - 6.12. atbild par Objekta labiekārtojuma un Iznomātāja mantas sabojāšanu Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ;
 - 6.13. atbild par normatīvo aktu ievērošanu, t.sk., Autortiesību likumu un vispārpieņemtiem drošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības, sanitārijiem, ekspluatācijas un citiem noteikumiem, patstāvīgi veic visu piemērojamo nodokļu, nodevu, licenču, honorāru un citu maksājumu samaksu;
 - 6.14. neizvieto reklāmu bez saskaņošanas ar Iznomātāju;
 - 6.15. atlīdzina visus zaudējumus vai izdevumus, kādi Iznomātājam radušies Nomnieka vainas dēļ;
 - 6.16. nodrošina, ka Objektā esošās personas ievēro no Līguma izrietošos Nomnieka pienākumus. Nomnieks atbild par šo personu darbībām un bezdarbībām, it kā tās būtu paša Nomnieka darbības vai bezdarbības, un sedz zaudējumus, kas radušies minēto personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 6.17. avārijas gadījumā Objektā nekavējoties veic iespējamās neatliekamos pasākumus avārijas un avārijas seku mazināšanai, ziņo par to attiecīgajam dienestam un Iznomātājam, piedalās apsekošanas akta sastādīšanā;
 - 6.18. neveic būvniecību Objektā un nenodot Objektu apakšnomā;

- 6.19. nodrošina Tirdzniecības vietas estētisku, ar rīkotāju saskaņotu, teritorijas noformējumu un aprīkojumu (teltis, apģērbs, noformējums - Ādažu novada simboliskās krāsās: balts, pelēks, melns, zaļš,);
- 6.20. gadījumā, ja Nomnieks nodara zaudējumus vai kaitējumu trešajām personām, tas atlīdzina visus radītos zaudējumus.
7. Ja Iznomātājs konstatē, ka Objekts vai tā labiekārtojums vai Iznomātāja manta ir bojāta, Puses sastāda aktu, ko paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, un vienojas par termiņu (ne vairāk par 3 darba dienām), kurā Nomnieks bojājumus novērsīs.
 8. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Tie var būt valdības lēmumi, stihiskas nelaimes, ierobežojumi enerģijas padevē un piegādē, kā arī citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami.
 9. Visi strīdi un domstarpības saistībā ar Līgumu, ko nevar noregulēt starp Pusēm pārrunu ceļā, tiek risināti tiesā.
 10. Puses var izbeigt Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām, savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
 11. Līgums saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, tiesību un saistību pārņēmējiem.
 12. Līguma grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
 13. Visi paziņojumi ir iesniedzami rakstiski Līguma preambulā norādītajā adresē, un uzskatāmi par saņemtiem 7. (septītajā) darba dienā pēc nosūtīšanas ar pasta sūtījumu, vai dienā, kad nodotas personīgi rokās pret parakstu.
 14. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja un citām būtiskām izmaiņām.
 15. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
 16. Līgumam ir 1 pielikums: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas.

Iznomātājs

Nomnieks

Ādažu novada pašvaldība

__08.2023

__08.2023.