

RĪGAS RAJONA TIESA**Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000564365****Kadastra numurs: 8052 008 1603****Adrese: Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520081567).		0.7001 ha
1.2.	Šķūnis (kadastra apzīmējums 80520081210005).		
	Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004777680)		
1.3.	Zemes vienības daļa 0.2846 ha platībā atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103337.		
1.4.	Zemes vienības daļa 0.4155 ha platībā un šķūnis (kadastra apzīmējums 80520081210005) atdalīti no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103084. <i>Žurn. Nr. 300004285594, lēmums 02.03.2017, tiesnese Jolanta Līvena</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300004285594, 01.02.2017). Pamats: Carnikavas novada būvvaldes 2019.gada 23.janvāra izziņa Nr.BIS-BV-23.1-2019-109 (05-2.1/4) par būves neesību. <i>Žurn. Nr. 300004777680, lēmums 04.02.2019, tiesnese Indra Kreicberga</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Carnikavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000028989.	1	
1.2.	Pamats: Carnikavas novada domes 2017.gada 30.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004285594, lēmums 02.03.2017, tiesnese Jolanta Līvena</i>		
2.1.	Persona: Carnikavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000028989. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: SIA "AAB Group", reģistrācijas numurs 40003866800.	1	
2.3.	Pamats: 2019.gada 28.augusta nomaksas pirkuma līgums Nr.02-14.6/19/194. <i>Žurn. Nr. 300004958136, lēmums 01.10.2019, tiesnese Dainida Sarma</i>		EUR 21,500.00
3.1.	Persona: AAB Group, SIA, reģistrācijas numurs 40003866800. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Ādažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048472.	1	
3.3.	Pamats: Rīgas rajona tiesas 2022.gada 15.novembra aizmugurisks spriedums Lietas Nr. C33316522. <i>Žurn. Nr. 300005766131, lēmums 11.01.2023, tiesnese Sandra Zeire</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums līdz 2028.gada 31.decembrim bez Carnikavas novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90000028989, rakstiskas piekrišanas mainīt īpašumam detālpārplānojumā noteikto un teritorijas plānojumam atļauto teritorijas izmantošanas mērķi, izmantot īpašumu neatbilstoši šim mērķim, kā arī nekustamo īpašumu atsavināt, tajā skaitā, ieguldīt pamatkapitālā, pārdot, dāvināt, mainīt, kā arī iekļāt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, galvot un tml., iznomāt, izīrēt, nodot patapinājumā, nepieļaut tā vērtības samazināšanos. Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005766131)		
1.2.	Pamats: 2019.gada 28.augusta nomaksas pirkuma līgums Nr.02-14.6/19/194. Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005766131) <i>Žurn. Nr. 300004958136, lēmums 01.10.2019, tiesnese Dainida Sarma</i>		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
2.1.	Atzīme - noteikts aizliegums līdz 2028.gada 31.decembrim bez Carnikavas novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90000028989, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, tajā skaitā pārdot, ieguldīt pamatkapitālā, dāvināt, mainīt, ieķīlāt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, iznomāt, izīrēt, nodot patapinājumā, galvot, mainīt detālpārņemšanā noteikto lietošanas mērķi, kā arī izmantot neatbilstoši šim mērķim. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005766131)
2.2.	Pamats: 2019.gada 28.augusta nomaksas pirkuma līgums Nr.02-14.6/19/194, 2019.gada 28.augusta ķīlas līgums Nr.02-14.6/19/195. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005766131) <i>Žurn. Nr. 300004958145, lēmums 01.10.2019, tiesnese Dainīda Sarma</i>
3.1.	Atzīmes Nr. 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 (žurnāla Nr. 300004958136, 10.09.2019, 300004958145, 10.09.2019) dzēstas. Pamats: Ādažu novada pašvaldības 2022.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005766131, lēmums 11.01.2023, tiesnese Sandra Zeire</i>

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>	

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>	

IV. daļa 1.,2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
1.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Carnikavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000028989. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300005766131)	EUR 22,026.75
1.2.	Pamats: 2019.gada 28.augusta nomaksas pirkuma līgums Nr.02-14.6/19/194, 2019.gada 28.augusta ķīlas līgums Nr.02-14.6/19/195. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300005766131) <i>Žurn. Nr. 300004958145, lēmums 01.10.2019, tiesnese Dainīda Sarma</i>	

IV. daļa 3. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	

IV. daļa 4.,5. iedaļa

Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300004958145, 10.09.2019). Pamats: Ādažu novada pašvaldības 2022.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005766131, lēmums 11.01.2023, tiesnese Sandra Zeire</i>	EUR 22,026.75