

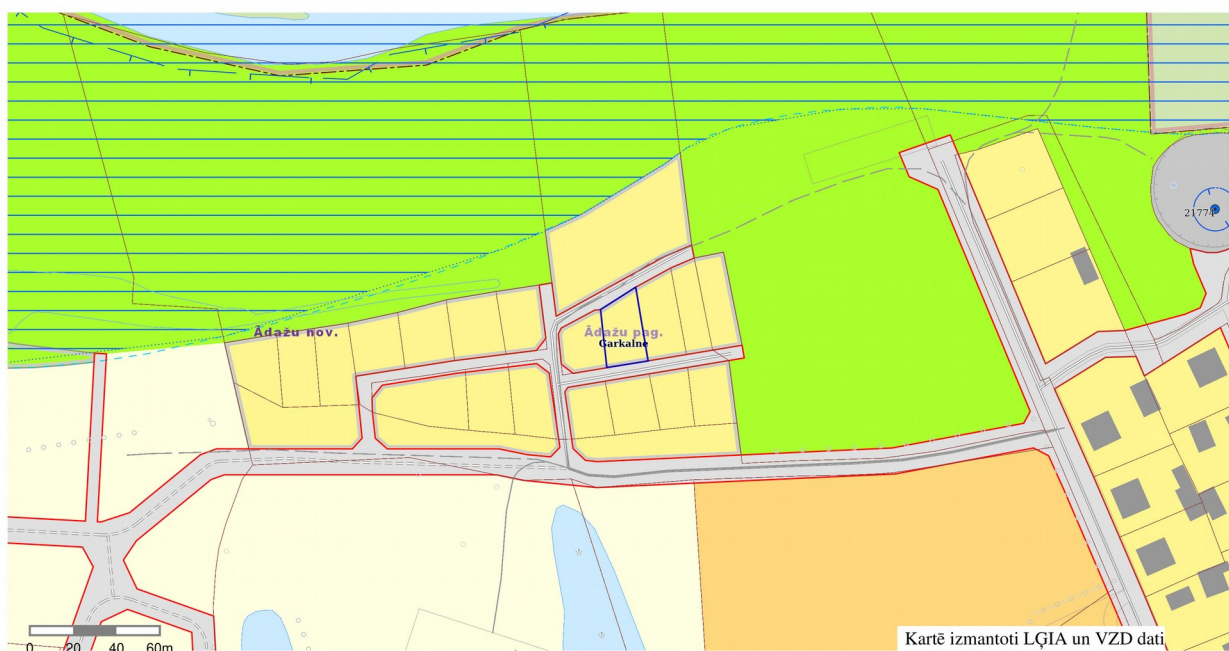
Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Informācija par zemes vienību

- Kadastra apzīmējums: 80440120149 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- Adrese:
- Platība: 566 m²

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Ādažu novada teritorijas plānojums](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA: Vietējās pašvaldības attīstības programma 2016.-2022.gadam](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- [Savrupmāju apbūves teritorija \(DzS2\)](#), platība: 566 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%

4.1.3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

377. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt sezonāla mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Izstrādājot detālplānojumu un izpildot nosacījumus, iespējama pastāvīga savrupmāju dzīvojamā apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

378. Vasarnīcu apbūve (11002).

379. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

380. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

381. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

382. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums.

383. Dārza māju apbūve (11003).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
384.	Vasarnīcu apbūve	600 m ² ¹	15 ²		³		
385.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m ² ¹	15 ²		³		
386.	Savrupmāju apbūve	600 m ² ¹	30		³		
387.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	600 m ² ¹	15 ²		³		
388.	Labiekārtota ārtelpa	600 m ² ¹	15 ²		³		
389.	Dārza māju apbūve	600 m ² ¹	15 ²		³		

¹ arī diviņu mājas daļai

² stūra zemes vienībās 20%

³ Dzīvojamās un publiskās apbūves ēkām skatīt 3.3.2.apakšnodaļā; palīgēkām 6 m

4.1.3.5. Citi noteikumi

390. Savrupmāju apbūve atļauta pie nosacījuma, ja tā tiek pamatota ar lokālplānojumu vai detālplānojumu un nodrošināta ar normatīviem atbilstošu ielu tīklu un inženiertehniskās apgādes sistēmām (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves un lietusūdens kanalizācija).
391. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
392. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
393. Uz zemes vienības drīkst izvietot vienu savrupmāju, izņemot, ja šo zemes vienību ir iespējams attiecīgi sadalīt, ievērojot minimālās platības. Apbūvējot vienu zemes vienību ar vairākām dzīvojamajām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas.
394. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5 m.
395. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot

ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.

396. Ja netiek nodrošināti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi, atļautas vasarnīcas un dārza mājās ar maksimālo kopējo stāvu platību līdz 60 m².
397. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
398. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
399. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
400. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.