



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 394

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Austrumu ielā 83 ("Lipsti"), Kadagā

Ādažu novada pašvaldībā 26.07.2022. tika saņemts SIA "Merko" (reģ.nr. 40003335702, adrese Limbažu iela 9 - 486, Rīga, Latvija, LV-1005) 26.07.2022. iesniegums Nr. DOK-26072022_01_01 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/3681), ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu zemesgabalam Austrumu ielā 83 (Lipsti), ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0048, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov.

Ādažu novada pašvaldības dome 2022.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.20 "Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 83, Kadagā", ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 83 ("Lipsti"), Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0048, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un pievienotos dokumentus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Austrumu ielā 24 ("Pēči") zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0084 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) lēmumu Nr.20 "Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Austrumu ielā 83, Kadagā”;

- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.08.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa (sert. Nr. AA0053) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Austrumu ielā 83 (“Lipsti”), Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0048 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 005 0799) Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,5596 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 005 0799) Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., 9,5009 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
4. Piešķirt adresi adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

NPK	veikta darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objektu kadastra apzīmējumi	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.1, 0,5596 ha	8044 005 0799	-	Austrumu iela 85, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov
2	saglabāšana	plānota zemes vienība Nr.2, 9,5009 ha ēkas	8044 005 0798 8044 003 0099 002 8044 003 0099 003	103129536	Austrumu iela 83, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
3	maiņa	ēka	8044 003 0099 001	103129536	Austrumu iela 85, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.