



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts: ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīga, 2023. gada 26. aprīlis

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. AP23SI0193

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātais (t.sk., reģistrācijas numurs un adrese):

SIA “Alfa projects”, reģistrācijas numurs: 40203214986, adrese: Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālrunis 26333362, elektroniskā pasta adrese: sarmite@buildup.lv¹.

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Tirdzniecības centra jaunbūve.

3. Paredzētās darbības norises vieta:

Nekustamais īpašums “Selgas” ar kadastra numuru 80520040238, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80520040238, Atpūtas iela 1, nekustamais īpašums “Atpūtas iela 3” ar kadastra numuru 80520040600, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80520040600, Atpūtas iela 3, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Paredzēts uzbūvēt tirdzniecības centru ar apbūves laukumu aptuveni 1970 m², ēkas būvapjomu aptuveni 14500 m³, diviem virszemes stāviem, 3. grupas būvi. Piebraukšanai pie tirdzniecības centra tiks izbūvēta iebrauktuve no Atpūtas ielas puses. Ēkas ziemeļu daļā tiks izveidots automašīnu stāvlaukums. Piekļuves nodrošināšanai līdz blakus īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80520040625 tiks izbūvēts piebraucamais ceļš (skat. 1. attēlu). Ūdensapgādes nodrošināšanai paredzēts izbūvēt pieslēgumu Carnikavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīklam. Nepieciešamais ūdens daudzums 6,0 l/s ūdensapgādei, 1,0 l/s iekšējai ugunsdzēsībai un 6,7 l/s sadzīves kanalizācijai. Sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai tiks izbūvēts pieslēgums Carnikavas pilsētas centralizētās kanalizācijas tīklam, pirms tam notekūdeņus attīrot tauku atdalītājā. No automašīnu stāvlaukuma paredzēta lietusūdens

¹ Iesniedzējs pilnvarotā persona SIA “ArhiCom”, reģistrācijas numurs: 40103610356, juridiskā adrese: Čiekurkalna 2. līnija 75, Rīga, LV-1026, elektroniskā pasta adrese arhicom@newcom.lv, saskaņā ar Pilnvarām Nr. BIS-BV-41-2023-20954, Nr. BIS-BV-41-2022-77198.

savākšana un attīrīšana rūpnieciski izgatavotā naftas produktu atdalītājā, tālāk novadot infiltrācijas laukā, jo tuvumā nav pilsētas lietusūdens kanalizācijas tīklu. Siltumapgādes nodrošināšanai tiks uzstādīti “gaiss-ūdens” siltumsūkņi (aukstumaģents freons R32).



1. attēls. Paredzēto ēku un būvju izvietojums zemes vienībā

Atbilstoši iesniegumam pievienotajam ģenerālplānam būvniecība paredzēta divu īpašumu robežās, divās zemes vienībās. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem² zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520040238 zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601). Zemes vienības kopplatība ir 0,2997 ha, ko veido zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520040600 ir noteikti divi zemes lietošanas mērķis: transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) un ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902). Zemes vienības kopplatība ir 0,1317 ha, ko veido zeme zem ēkām un pagalmiem 0,1063 ha platībā un zeme zem ceļiem 0,0254 ha. Projekta realizācijas rezultātā būs jāveic zemes lietošanas veida maiņa, tā kā turpmāk teritorija tiks izmantota publisko pakalpojumu sniegšanai. Teritorijas reljefs ir samērā līdzens. Gar zemes vienību rietumu malu atrodas koku un krūmu apaugums, bet centrālajā daļā atrodas esošas ēkas (aptuvenais kopējais būvapjoms 2500 m³). Pirms būvdarbu uzsākšanas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80520040238001, 80520040600002, 80520040600001 paredzēts nojaukt, koku un krūmus izcirst. Atbilstoši spēkā esošajam Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028. gadam (*turpmāk – Teritorijas plānojums*)³ kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” norādītajam

² <https://viss.gov.lv/lv/E-pakalpojumi/VZD/CadastreInfo> (dati skatīti 25.04.2023.)

³ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_14053 (dati skatīti 25.04.2023.).

paredzētās darbības vietai ir noteikts publiskās apbūves (P) un jauktas centra apbūves (JC2) izmantošanas veids, kas ziemeļaustrumu daļā robežojas ar mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), austrumu daļā ar daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un jauktas centra apbūves teritoriju (JC2), bet dienvidu un rietumu pusē ar Rīgas un Atpūtas ielām, aiz kurām atrodas citas jaukta centra apbūves (JC1) un publiskās apbūves (P) teritorijas, kā arī dabas un apstādījumu teritorija (DA6). Apbūvējot zemes vienības tiks mainīta apkārtnes ainava.

Paredzētās darbības rezultātā var tikt ietekmētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības, tā kā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS"⁴ norādītajiem datiem daļa paredzētās darbības vietas, teritorijas dienvidrietumu malā atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā: valsts nozīmes īpaši aizsargājamā koka, dabas pieminekļa "Parastais ozols (*Quercus robur*)" aizsardzības zonā. Stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā virs zemes ir 5,2 m (koka atrašanās vieta LKS koordinātu sistēmā X: 33180 Y: 516779), kas sasniedzis valsts nozīmes aizsargājama koka (dižkoka) apkārtmērus, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajam (parastais ozols – 4,0 m). Izcērtot koka zarus, rokot pamatus var tikt traumētas aizsargājamā koka saknes, izmainīts teritorijas hidroloģiskais režīms, tādējādi veicinot koka iznīcību. Tāpat nevar izslēgt cilvēcisko faktoru, kad nejaušības gadījumā aizsargājamais koks var arī tikt nocirst. Vienlaikus jāņem vērā, ka paredzētās darbības vieta saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra informācijas sistēmu⁵ atrodas Vecgaujas ielokā un Vecgaujas (ŪSIK kods 52112) sateces baseinā, kā arī Carnikavas poldera teritorijā. Līdz ar to sevišķi būvdarbu laikā var tikt ietekmēta arī virszemes ūdeņu kvalitāte.

Gan ēkas pamatu būvniecībā, gan ceļa un stāvlaukumu būvniecībā un teritorijas labiekārtošanā tiks izmantota smilts un grants, kuru apjoms tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā. Izbūvējot ēku pamatus, sagatavojot teritoriju laukuma un ceļa būvniecībai, iespējams tiks izvesti no īpašuma dabas resursi (augšne, grants, smilts), kas tiek klasificēti kā neatjaunojamie dabas resursi.

Būvdarbu laikā zemes vienībā tiks veidotas pagaidu materiālu krautnes, tehnikas novietnes vietas, izvietotas sadzīves telpas strādnieku vajadzībām. Būvniecības process būs saistīts arī ar sadzīves atkritumu radīšanu, būvgružu rašanos demontējot esošās ēkas (aptuvenais daudzums 200 m³), gan būvniecības procesā un turpmāk tirdzniecības centra ekspluatācijas laikā arī dažādu iepakojuma materiālu radīšanu. Iespējamo avāriju situācijās var rasties bīstamie atkritumi (piemēram, izmantotais absorbents, slaucīšanas lupatas). Būvniecības tehnikas un autotransporta darbināšanai tiks izmantota degviela (benzīns, dīzeļdegviela), kas saskaņā ar informāciju dažādās drošības datu lapās ir uzliesmojoši šķidrumi, kuri var ietekmēt strādnieku veselību objektā, kā arī ir toksiski ūdens organismiem ar ilgstošām sekām. Līdz ar to avāriju situācijās ir iespējams gan augsnes, gan virszemes ūdeņu un pazemes ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai būvdarbu laikā tiks izvietotas pārvietojamās biotualetes.

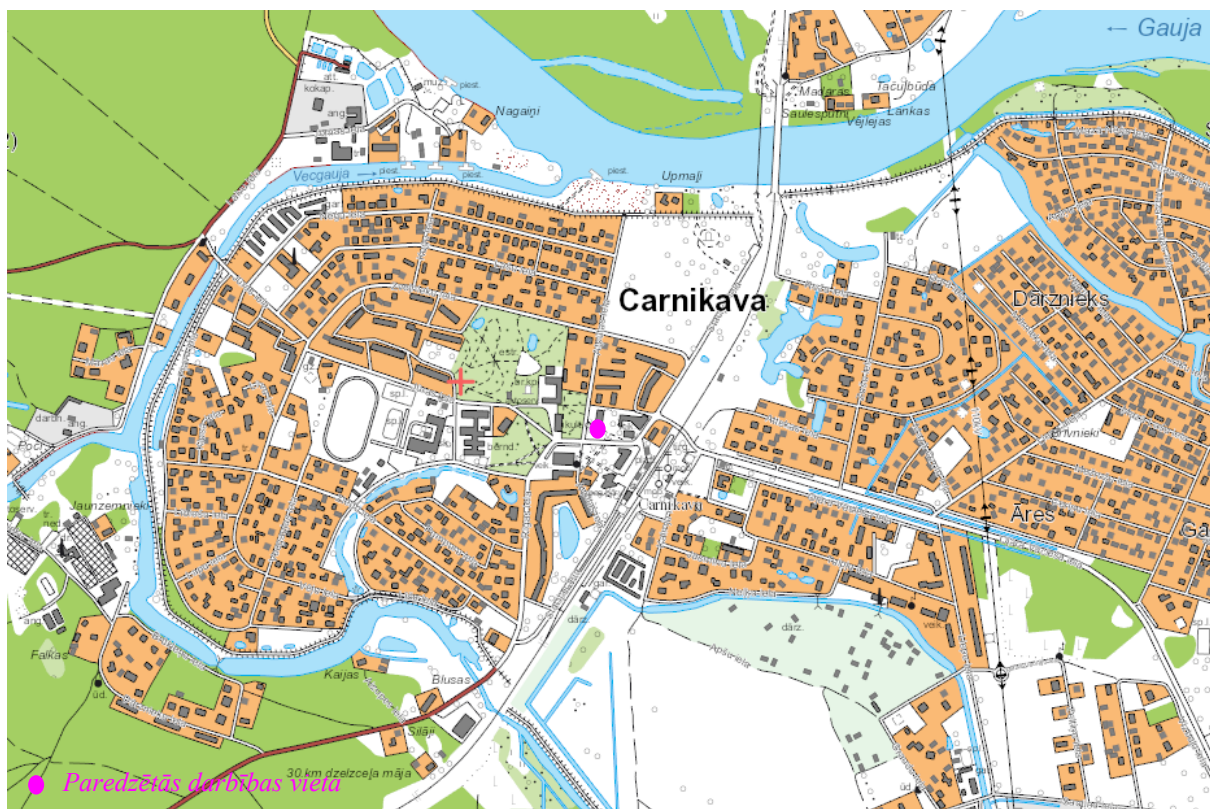
Tāpat būvdarbu laikā tiks radītas emisijas gaisā no darbos izmantojamās tehnikas gan izplūdes gāzu veidā, gan putekļu veidā, sevišķi nelabvēlīgos meteoroloģiskajos apstākļos – sausumā un bezvējā. Tāpat būvdarbiem būs raksturīgs troksnis un vibrācijas. Tas negatīvi var ietekmēt tuvējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un veselību, tā kā darbība ir paredzēta Carnikavas pilsētas administratīvās teritorijas robežās. Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datubāzē⁶ iekļauto informāciju 2022. gadā iedzīvotāju skaits Carnikavā bija 4618, Carnikavas pagastā 9488, Ādažu novadā 21 869. Carnikavā atrodas vairākas teritorijas ar īpaši jutīgu izmantošanas veidu, kā piemēram izglītības iestādes (skolas, dārziņi), baznīcas, medicīnas centrs, kā arī viesu

⁴ <https://ozols.gov.lv/ozols/> (dati skatīti 25.04.2023.)

⁵ <https://www.melioracija.lv/?loc=516807;331815;13> (dati skatīti 25.04.2023.)

⁶ https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_POP_IR_IRD/RIG010 (dati skatīti 25.04.2023.)

nami, atpūtas vietas un dzīvojamie rajoni. Tuvākās dzīvojamās mājas atrodas Atpūtas ielas pretējā pusē vien aptuveni 10-20 m attālumā no paredzētās darbības vietas (skat. 2. attēlu).



2. attēls. Paredzētās darbības vieta⁷

Arī transportlīdzekļu pārvietošanās piegādājot būvmateriālus būvdarbu laikā, tiks organizēta pa tuvējām Carnikavas ielām. Tāpat arī pēc tirdzniecības centra darbības uzsākšanas palielināsies individuālo transportlīdzekļu intensitāte apkārtnē. Līdz ar to iedzīvotāji var izjust diskomfortu, ko var radīt putekļi un pastiprināts troksnis gan būvdarbu laikā, gan arī pastiprināts troksnis tirdzniecības centra ekspluatācijas laikā.

Izvērtējot iepriekš minēto Valsts vides dienests secina, ka paredzētā darbība atbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.² panta pirmās daļas 1) punktam un 2. pielikuma 10. punkta 2) apakšpunktam: *pilsētvides attīstības projekti (piemēram, tirdzniecības centri, jaunu ūdensapgādes vai kanalizācijas ārējo tīklu būvniecība, ja to kopgarums pārsniedz 20 kilometrus, vairāk nekā 300 automašīnām paredzētas autostāvvietas), un 5b) apakšpunktam: jauna ceļa būvniecība, ja tas paredzēts īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, robežojas ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vai paredzēts 100 m attālumā no tās, līdz ar to tai ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.*

5. Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums veikts, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.² panta pirmās daļas 1) punktu un 2. pielikuma 10. punkta 2), 5b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. punktu, kā arī Administratīvā procesa likuma 85. pantu. Novērtēšana veikta, balstoties uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīnijās noteikto pieeju un kritērijiem, kas

⁷ Karte no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Karšu pārlūka (dati skatīti 25.04.2023.): <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=331820.22&y=516431.91&zoom=9&basemap=topokarte>

interpretē Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvu 2014/52/ES (ar ko groza Direktīvu 2011/92/ES par dažu sabiedrisku un privātu projektu ietekmes uz vidi novērtējumu).

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. panta pirmā daļa nosaka, ka piesakot darbību, ierosinātais norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ierosinātais nav iesniedzis paredzētās darbības divus iespējamus variantus, tādējādi Valsts vides dienests kā otro alternatīvo risinājumu pieņem variantu, ka paredzētā būvniecība netiks īstenota.

Sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros netika identificētas potenciālas būtiskas ietekmes. Ēku būvniecība un teritorijas labiekārtojuma rezultātā radītā ietekme uz vidi, kas saistīta ar dabas resursu patēriņu, vides piesārņojumu, ietekmi uz iedzīvotājiem, ietekmi uz darbības vietā un tās apkārtnē esošajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un citiem vides procesiem neradīs būtisku ietekmi, tā kā būs lokālas dabas un neskars plašu ģeogrāfisko teritoriju, kā arī to ir iespējams laicīgi konstatēt un novērst. Būtiskākie ietekmes aspekti ir saistīti ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11. panta otrās daļas 3) punkta d), g) apakšpunktu: *dabiskās vides absorbcijas spēja, kas vērtējama, pievēršot īpašu uzmanību īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un blīvi apdzīvotām teritorijām, ņemot vērā trešās daļas kritērijus.*

Būvniecības darbu un teritorijas labiekārtošanas rezultātā radītā ietekme galvenokārt ir saistīta ar darbiem Carnikavas pilsētas administratīvajā teritorijā, iespējamo negatīvo ietekmi uz apkārtējiem iedzīvotājiem un darbiem īpaši aizsargājamā koka tiešā tuvumā.

Kopumā vērtējot paredzētās darbības vietas vizuālās izmaiņas, apbūvējot teritoriju nelielā platībā tiks zaudēta dabiskā veģetācija, bet šie darbi nebūs būtiski gan platības ziņā, jo būvdarbu laikā netiks izcirsti visi teritorijā esošie koki, kā arī pēc būvdarbu beigšanas paredzēti arī teritorijas sakārtošanas un apzaļumošanas darbi, gan tādējādi, ka apkārtējā ainava ir līdzīga plānotajam apbūves veidam. Darbība ir paredzēta pilsētvidē, blakus citām daudzstāvu ēkām. Tiks nojauktas divstāvu ēkas, kuru vietā tiks izbūvēts divu stāvu tirdzniecības centrs. Paredzētā apbūve ir pieļaujama un atbilst Teritorijas plānojumam, tā kā saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 290., 333. punktu tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve ir noteikta kā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem.

Būvniecības process pēc būtības galvenokārt ir saistīts ar neatjaunojamo zemes dzīļu resursu izmantošanu un liela apjoma būvmateriālu izmantošanu, tomēr ietekme nebūs būtiska, jo smilts-grants un smilts krājumi Latvijā ir plaši izplatīti un salīdzinoši ar cietiem līdzīgiem būvniecības darbiem tiks izmantots neliels daudzums derīgo izrakteņu. Būvniecības gaitā izraktā materiāla daudzums nebūs būtiski liels un to varēs izmantot šīs un citu teritoriju labiekārtošanas darbos, tādējādi veicot resursu taupīšanu objektā. Citu dabas resursu izmantošana būvdarbu laikā nav paredzēta. Dzeramā ūdens nodrošināšana strādniekiem būvdarbu laikā paredzēta, to piegādājot autocisternā, fasētā veidā pudelēs un tamlīdzīgi, bet ekspluatācijas laikā ēkā tiks izveidots pieslēgums esošajam ūdensapgādes veidam pilsētā.

Tāpat būvniecības process un objekta ekspluatācija nebūs saistīta ar būtisku negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēkiem. Saskaņā ar Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu datu bāzi⁸ paredzētās darbības vieta neatrodas teritorijā, kurās konstatēts vides piesārņojums. Saskaņā ar Piesārņojošo darbību vietu karti⁹ paredzētās darbības vietas tiešā tuvumā neatrodas uzņēmumi, kuri saistīti ar piesārņojuma radīšanu/novadīšanu vidē.

Lai arī darbība ir paredzēta Carnikavas pilsētas centrālajā daļā, tomēr paredzētā darbība nav saistīta ar būtiskām emisijām vidē, kas varētu radīt diskomfortu iedzīvotājiem vai atstāt negatīvu ietekmi uz viņu veselību. Kaut arī būvmateriālu pievešana un piekļuve līdz objektam

⁸ VSIA “Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu karte: <http://parissrv.lv/gmc.lv/#viewType=pppvMapView&addrefreshtimer=true&donotrenderwithoutrole=true&donotusewrapper=true&incrementCounter=2> (dati skatīti 21.04.2023.).

⁹ Valsts vides dienesta Piesārņoto darbību vietu karte: <https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/> (dati skatīti 21.04.2023.).

tiks organizēta pa tuvējām pilsētas ielām, tomēr var uzskatīt, ka satiksme netiks ietekmēta. Autotransporta kustības ierobežošana ilgstošā periodā nav plānota. Tāpat transporta un tehnikas darbības rezultātā radītais troksnis un vibrācijas būs minimālas, teknikai raksturīgas, īslaicīgas un pārejošas. Būvniecības laikā īslaicīgi un nelielā daudzumā veidosies emisija gaisā (putekļi, izplūdes gāzes no transporta), taču tās ir zināmas, pārvaldāmas un beigsies līdz ar būvdarbu noslēgumu. Izejmateriālu transportēšanas laikā iespējama putekļu rašanās ilgstošos sausuma apstākļos, ko iespējams maksimāli samazināt, veicot pievedceļu laistīšanu, neveidojot liekas materiālu krautnes, kas veicina putekļu rašanos. Radušies bīstamie atkritumi (izmantotais absorbents, slaucīšanas lupatas un citi), kā arī sadzīves atkritumi un būvgruži gan būvniecības laikā, gan ekspluatējot objektu tiks savākti atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām atsevišķos konteineros un nodoti atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam. Būvniecības process būs īslaicīgs un pārejošs, kā arī nedz būvdarbi, nedz ekspluatācija nebūs saistīta arī ar lielu darbinieku skaitu vai papildus būtiska skaita darbavietu radīšanu apkārtnē.

Lai arī būvniecības darbos tiks izmantota tehnika, no kuras ir iespējama degvielas un smērēļļu noplūde iespējamajās avāriju situācijās, taču, nodrošinot absorbentu klātbūtni darbu teritorijā, laicīgi veicot izmantotās tehnikas apskati un apkopi, avāriju risks tiks samazināts līdz minimumam. Lai gan šie piesardzības pasākumi nenovērsīs virszemes ūdensobjektu, grunts un gruntsūdens piesārņojuma rašanās iespējas, tie nodrošināt to, ka piesārņotā grunts, ja tāda tiks konstatēta, kā arī teritorija, kurā tā izvietota, tiks sanēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, novēršot piesārņojuma tālāku izplatīšanos gruntī un gruntsūdeņos. Saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra informācijas sistēmu¹⁰ zemes vienība un apkārtējā teritorija nav meliorēta. Paredzētās darbības vieta atrodas vairāk nekā 400 m attālumā no Vecgaujas un Gaujas. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" paredzētās darbības vieta atrodas ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām un ārpus ķīmiskās aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietām. Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Plūdu riska un plūdu draudu kartes datiem¹¹ paredzētās darbības vieta atrodas ārpus applūstošās teritorijas.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja *blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri*, Ādažu novada pašvaldības Carnikavas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2021. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.2-2021-23 par paredzētās darbības būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriešanai. Saskaņā ar Pārskatu par būvniecības ieceres publisko apspriešanu publiskās apspriešanas laikā, kā arī līdz tai tika saņemti vairāki iesniegumi un ierosinājumi. Publiskās apspriešanas laikā tika izteiktas bažas par tirdzniecības centra iekļaušanos apkārtējā ainavā, dižkoku iznīcināšanu, ietekmi uz satiksmes un gājēju drošību. Izvērtējot iesniegtos argumentus, Būvvalde norādīja, ka pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas Būvvalde ir devusi norādes par Carnikavas vizuālās identitātes koncepcijā iekļautajām prasībām attiecībā uz publisko ēku fasāžu materiālu, stilistikas un krāsu izvēli, ņemot vērā Carnikavas novada ciemu un ar to saistīto rekreācijas teritoriju publiskās ārtelpas vizuālo identitāti veidojošo tematisko plānojumu¹², vienlaikus iedzīvotājiem tika skaidrots, ka fasāde apdarei paredzēts izmantot ilgmūžīgus apdares materiālus, kuri nav pretstatā ar apkārtējo vidi, tā toni saskaņojot ar būvvaldi projektēšanas gaitā. Fasādes noformējumā paredzēts izmantot atsevišķus ar Carnikavas vizuālo identitāti saistāmus elementus, līdz ar to var vērtēt, ka ainava netiks būtiski negatīvi ietekmēta. Projektēšanas un būvniecības gaitā satiksmes, tajā skaitā gājēju un

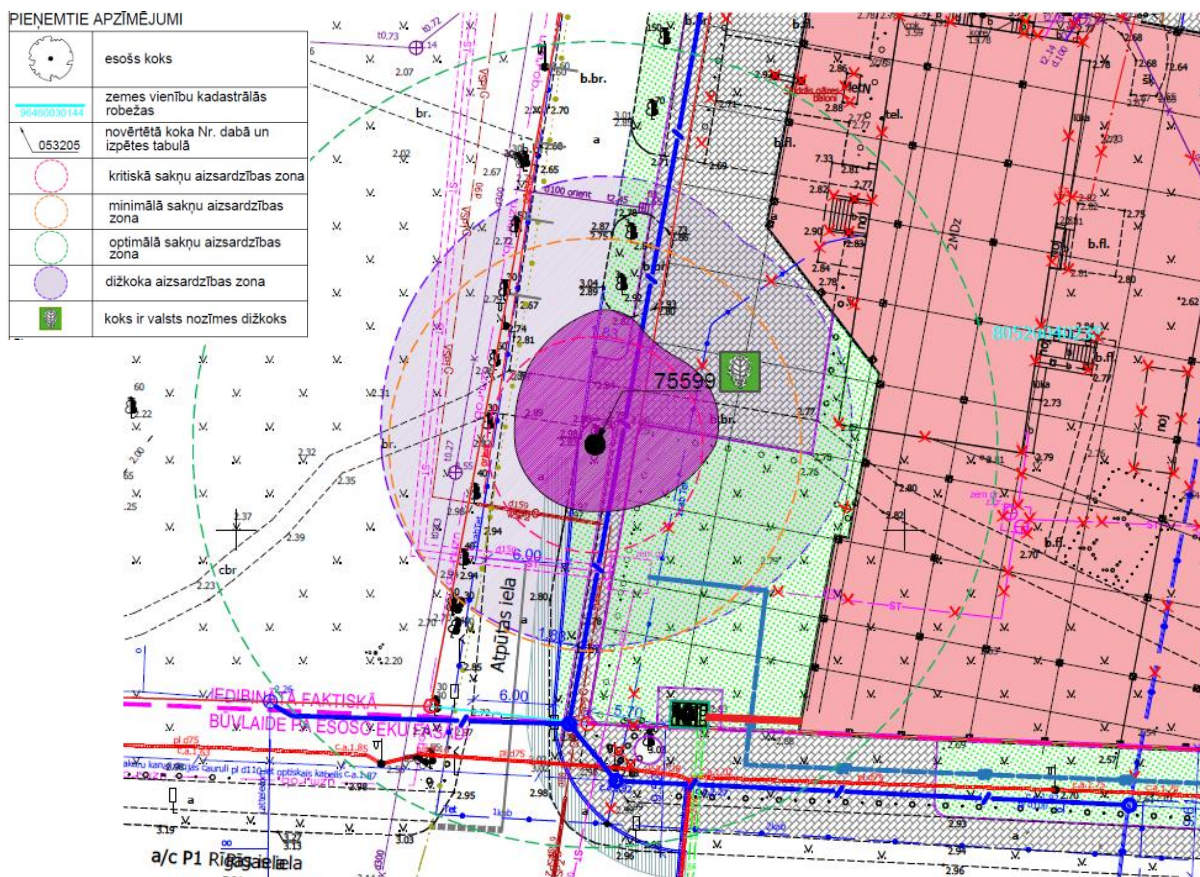
¹⁰ <https://www.melioracija.lv/?loc=516807;331815;13> (dati skatīti 25.04.2023.)

¹¹ <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes> (dati skatīti 25.04.2023.)

¹² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19205 (dati skatīti 25.04.2023.)

velosipēdistu, drošības nodrošināšanai tiks saņemtas atļaujas no attiecīgajām institūcijām, tādējādi arī šajā aspektā sagaidāmās ietekmes nebūs būtiski negatīvas.

Tāpat attiecībā par ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām secināms, ka tā nebūs būtiski negatīva, ievērojot Dabas aizsardzības pārvaldes un arborista Aigara Priedes nosacījumus darbu veikšanai. Darbu veikšanu īpaši aizsargājamā koka aizsardzības zonā nosaka Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (*turpmāk – MK noteikumi Nr. 264*). Šo noteikumu prasības atbilstoši 38. punkta 38.2. apakšpunktā noteiktajam attiecas uz aizsargājamiem kokiem – vietējo un citzemju sugu dižkokiem (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par šo noteikumu 2. pielikumā minētajiem izmēriem) un teritoriju ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas). MK noteikumu Nr. 264 44. punktā ir noteikti vairāki aizliegumi darbību veikšanai aizsargājamā koka teritorijā, tajā skaitā aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību, novietot lietas (piemēram, būvmateriālus vai malku), kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību, mainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu, iznīcināt dabisko zemsedzi. Ja aizsargājamais koks atrodas pilsētā vai apdzīvotā vietā, ir pieļaujama infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai atjaunošana, kā arī ēku rekonstrukcija. Saskaņā ar iesniegto ģenerālplānu īpaši aizsargājamā koka kritiskajā, minimālajā sakņu aizsardzības zonā un dižkoka aizsardzības zonā plānots izbūvēt betona bruģakmens un brauktuves daļā asfaltbetona segumu, demontēt esošo ēku un inženiertīklus, izbūvēt jaunus inženiertīklus. Tirdzniecības centra ēkas būvniecība koka aizsardzības zonā nav paredzēta, līdz ar to darbība ir pieļaujama (skat. 3. attēlu).



3. attēls. Dižkoka atrašanās vieta un tā aizsardzības zonas¹³

¹³ Plāns no SIA “LABIE KOKI eksperti” arborista-kokkopja Aigara Priedes 2023. gada 31. marta Slēdziena par dižkoka stāvokli.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas atzinumu Nr. 3.27/2604/2023-N tirdzniecības centra būvniecība Atpūtas ielā 1 un 3 (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80520040238, 80520040600), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ir pieļaujama, būvprojekta izpildē ievērojot MK noteikumu Nr. 264 prasības un SIA “LABIE KOKI eksperti” arborista-kokkopja Aigara Priedes 2023. gada 31. marta Slēdzienā par dižkoka stāvokli izstrādātos nosacījumus (*turpmāk – Arborista atzinums*), kā arī jāparedz arborista uzraudzība būvniecības laikā, lai nodrošinātu dižkoka nebojāšanu. Arborista atzinumā ir norādīts, ka īpaši aizsargājam kokam ir veikta vainaga samazināšana. Šobrīd vainaga projekcijas platums ir Z-10, D-5, ZA-9, A-9, R-6 m (iepriekšējie izmēri Z-12, D-10, R-8, A-18 m). Koka fiziskais stāvoklis ir novērtēts ar 5 koks ar problēmām (1-10 vērtējuma skala) ar vidēju vitalitāti. Koka augstums aptuveni 20 m. Atzinumā tiek norādīts, ka esošajā brīdī dižkoka aizsardzības zonā ir jau esošs cietais segums, tādēļ betona bruģakmeni un asfaltbetona segumu pieļaujams izbūvēt, ievērojot arborista atzinumā norādītās rekomendācijas:

- esošā seguma demontāžas darbus veikt sertificēta kokkopja – arborista autoruzraudzībā;
- veicot esošā seguma demontāžu, nepieciešams saglabāt virskārtas šķembu slāni, nepieciešamības gadījumā to papildinot, taču jauno segumu izbūvēt, neveicot papildus rakšanas darbus un samazinot risku koku sakņu sistēmai tikt mehāniski bojātai;
- betona apmali starp segumu un koka zaļo zonu, izbūvēt manuāli veicot rakšanas darbus ar rokas darba rīkiem, saudzējot visas saknes. Apmali pielāgot esošās sakņu sistēmas izvietojumam, tā lai to mehāniski nebojātu.

Tāpat arborists norāda, ka, demontējot esošo ēku ir jāpārlicinās, lai netiktu traumēta koka sakņu sistēma. Demontāžas darbus dižkoka aizsardzības zonā jāveic ar rokas darba rīkiem. Būvgružus ir aizliegts novietot koka kritiskajā, minimālajā sakņu un dižkoka aizsardzības zonā. Demontējot esošos inženiertīklus un izbūvējot jaunus ir jāievēro, ka:

- demontējot esošos inženiertīklus tos atļauts demontēt līdz dižkoka aizsardzības zonai. Daļu no dižkoka aizsardzības zonas līdz koka stumbram atstāt zemē un nerakt ārā;
- inženierkomunikācijas ierīkot izmantojot tikai caurdures metodi;
- ja inženierkomunikācijas nav iespējams izbūvēt ar caurdures metodi, tad nepieciešams atkāpties no minimālās sakņu aizsardzības zonas un dižkoka aizsardzības zonas un inženierkomunikācijas tranšeju atrakt ar gaisa lāpstu (*airspade*), nebojājot koka sakņu sistēmu;
- ja sakņu diametrs ir lielāks par 3 cm, tad komunikācijas jāievieto zem saknēm, tās nebojājot. Komunikācijas koku sakņu zonā jāievieto aizsargcaurulēs.

Tāpat arborista atzinumā tiek norādīts, ka kokus veģetācijas periodā nepieciešams laistīt, nodrošinot tam katru otro dienu ne mazāk par 150 l ūdens. Ja paredzētie būvdarbi norisinās koka miera periodā (no oktobra līdz februāra beigām) un augsne nav sasalusi, koka laistīšanu nepieciešams nodrošināt arī šajā laika periodā. Laistīšana miera periodā jānodrošina vismaz 2 reizes nedēļā, paredzot vismaz 150 l uz vienu koku. Koku laistīšanai nepieciešams izveidot laistīšanas grafiku žurnālu, atzīmējot katru laistīšanas reizi. Šīs prasības iekļaujamas tehniskajos noteikumos.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu “OZOLS” citas īpaši aizsargājamās dabas vērtības paredzētās darbības vietā un tās tiešā tuvumā nav reģistrētas. Tuvākais mikroliegums ir “Mežainas piejūras kāpas”, kas atrodas vairāk nekā 2 km attālumā uz rietumiem. Tuvākie Eiropas Savienības nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi atrodas vairāk nekā 400 m attālumā uz ziemeļiem, dienvidiem. Ietekme nav sagaidāma.

Paredzētās darbības vieta neatrodas arī katastrofu vai ekstremālu meteoroloģisko apstākļu riska zonā. Vētras gadījumā, iespējama teritorijā iestādīto koku laušana un izgāšana, vai stipru

lietavu gadījumā teritorijas zemāko vietu (ieplaku) applūšana. Taču koku laušanas un izgāšanas iespējamība vai teritorijas applūšana nav saistāma ar paredzētās darbības īstenošanu, tā ir iespējama jebkurā teritorijā, kurā atrodas koki un atklātas, zemākas teritorijas.

Secinājumi:

1. Veicot ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu, Valsts vides dienests ir konstatējis, ka paredzētā darbība neatbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta un 1. pielikumā noteiktajām darbībām, kurām piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums.
2. Tirdzniecības centra būvniecība un ar šo darbību saistītā ietekme uz vidi atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 11. panta kritērijiem netiek klasificēta tik nozīmīga vai kompleksa, lai būtu nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, tā kā tā ir vērtējama tikai kā nozīmīga lokālā mērogā, nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku un to nevar uzskatīt par tādu, kas var radīt negatīvu ietekmi uz apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Ar būvdarbu pabeigšanu beigsies arī galvenā radītā ietekmju darbība. Pēc darbiem teritorija tiks sakārtota un lietderīgi izmantota.
3. Nozīmīgas vides pārmaiņas, mainot vietas reljefu un ainavu, būs lokāla mēroga. Tirdzniecības centrs iekļausies pilsētas ainavā. Ievērojot Dabas aizsardzības pārvaldes un Arborista atzinumā izvirzītos nosacījumus netiks radīta būtiski negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.
4. Būvniecības un ekspluatācijas rezultātā netiks būtiski negatīvi ietekmēti apkārtējie iedzīvotāji, netiks pasliktināta tuvāko dzīvojamo māju iedzīvotāju dzīves kvalitāte, tā kā tehniskajos noteikumos iespējams noteikt pasākumus radītā gaisa, ūdens piesārņojuma, putekļu, trokšņa mazināšanai būvdarbu laikā un teritorijas sakārtošanai pēc būvdarbu beigšanas, turklāt darbība nav saistīta ar būtisku vides piesārņojumu arī ekspluatējot objektu.
5. Darbības realizācijas rezultātā netiks negatīvi ietekmēta gruntsūdens un virszemes ūdensobjektu kvalitāte, tā kā objekts atradīsies ārpus ūdens ņemšanas vietu ķīmiskās aizsargjoslas un ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas. Iespējamo avāriju rezultātā naftas produkti (degviela, smēreļļas) neieplūds ne ūdensobjektos, ne piesārņos augsni, ievērojot piesardzības pasākumus piesārņojuma novēršanai un savākšanai, kurus iespējams noteikt tehniskajos noteikumos. Paredzētās darbības rezultātā netiks novadīts piesārņojums upē, vai pārveidoti upju krasti. Darbi ir paredzēti ārpus applūstošās teritorijas.
6. Paredzētā darbība atbilst Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028. gadam, tā kā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 290., 333. punktā ir noteikts, ka tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve ir viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem.
7. Ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērīguma apsvērumiem, jo iespējamās nelabvēlīgās ietekmes ir identificējamās un pārvaldāmas, un to novēršanai vai mazināšanai ir iespējams noteikt un tehniskajos noteikumos iestrādāt atbilstīgus pasākumus.

6. Izvērtētā dokumentācija:

1. 2023. gada 17. februāra iesniegums Būvniecības informācijas sistēmā Nr. BIS-BV-6.18-2023-8140 tehnisko noteikumu saņemšanai, kuram 2023. gada 9. martā un 3. aprīlī pievienota papildinformācija;
2. 2023. gada 9. martā Valsts vides dienesta vienotās informācijas sistēmā "TULPE" iesniegtais iesniegums sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai Nr. IVN#ID2255;
3. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2023. gada 16. marta atzinums Nr. 3.23.2/1598/2023-N uz 2 lapām;

4. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2023. gada 16. marta atzinums Nr. 3.27/2604/2023-N uz 3 lapām;
5. Carnikavas novada teritorijas plānojums 2018. - 2028. gadam (3.1 redakcija): https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14053 (dati skatīti 25.04.2023.);
6. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas dati: <https://www.kadastrs.lv/#result> (dati skatīti 25.04.2023.);
7. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informācija: <https://ozols.gov.lv/ozols/> (dati skatīti 25.04.2023.);
8. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras Karšu pārļūks: <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/> (dati skatīti 25.04.2023.);
9. *Google Earth* karšu slāņi.

7. Sabiedrības informēšana:

Valsts vides dienests par pieteikto darbību ir informējusi Ādažu novada pašvaldību un biedrību "Vides aizsardzības klubs", 2023. gada 6. martā nosūtot vēstuli Nr. 11.4/AP/2896/2023 ar informatīvo paziņojumu. Minētais paziņojums tika publicēts arī Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi par pieteikto darbību nav saņemti.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (*turpmāk – DAP*) ir sniegusi viedokli atzinumā Nr. 3.23.3/1598/2022-N, kurā norādīja, ka paredzētās darbības veicējs šobrīd nedrīkst veikt tirdzniecības centra būvniecību Atpūtas ielā 1 un 3 (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80520040238, 80520040600), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, jo tajā plānotā jaunas ēkas izbūve ietilpst valsts nozīmes aizsargājamā koka, parastā ozola (*Quercus robur*) ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs zemes 5,2 m, aizsardzības zonā, kas šobrīd ir pretrunā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām. Nepieciešams pārstrādāt būvniecības iecerē, norādot dižkoka vainaga maksimālo vainaga projekciju 18 m, kāda tā ir reģistrēta Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS", lai nodrošinātu dižkoka aizsardzību atbilstoši MK noteikumu Nr. 264 prasībām.

Pēc veiktajām izmaiņām iecerē Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija atkārtoti sniedza viedokli atzinumā Nr. 3.27/2604/2022-N, kurā norādīja, ka tirdzniecības centra būvniecība Atpūtas ielā 1 un 3 (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80520040238, 80520040600), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ir pieļaujama, būvprojekta izpildē ievērojot MK noteikumu Nr. 264 prasības un SIA "LABIE KOKI eksperti" arborista-kokkopja A. Priedes 31.03.2023. Slēdzienā par dižkoka stāvokli izstrādātos nosacījumus, kā arī jāparedz arborista uzraudzība būvniecības laikā, lai nodrošinātu dižkoka nebojāšanu.

Iesniedzēja viedoklis iekļauts iesniegumā tehnisko noteikumu saņemšanai, iesniegumā ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai un papildinformācijās. Citu procesa dalībnieku viedokļi nav saņemti.

9. Piemērotās tiesību normas un lēmuma pieņemšanas pamatojums:

- Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14. pants, 55. panta 1. punkts, 65. panta trešā daļa un 66. panta pirmā daļa;
- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.² panta pirmās daļas 1) punkts, 4., 8., 11., 12., 13. pants, 2. pielikuma 10. punkta 2), 5b) apakšpunkts;
- Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" 13. un 13.¹ punkts.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA "Alfa projects" ierosinātajai darbībai – tirdzniecības centa jaunbūvei nekustamajos īpašumos "Selgas" ar kadastra numuru 80520040238, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80520040238, Atpūtas ielā 1, un "Atpūtas iela 3" ar kadastra numuru 80520040600, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80520040600, Atpūtas ielā 3, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Atļauju pārvaldes

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D. Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Inese Kotova, 68206876
inese.kotova@vvd.gov.lv