

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA CARNIKAVAS PAGASTA GARCIEMA NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM “ŽAGATIŅAS”, “AINORAS” UN KLAJUMU IELA 3

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr. 148.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamo īpašumu “Ainoras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0656, „Žagatiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0434 un Klajumu iela 3 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0278 Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu nov (turpmāk – Īpašumi) robežu pārkārtošanu.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumiem izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Ainoras” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0656, „Žagatiņas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0434 un Klajumu iela 3 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0278 Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novads robežas.
 - 5.3. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.4. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
 - 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.6. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
 - AS “Sadales tīkls”;
 - PA „Carnikavas komunālserviss”.

- 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem, piemēram ķīlas, hipotēkas.
 - 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju.
 - 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā, kā arī pdf formātā.
 - 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs

Z. Varts