



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 449

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Puķu iela 38, Ādaži**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) 2022. gada 28. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3742) ar lūgumu piešķirt lauksaimniecības zemes statusu nekustamajam īpašumam Puķu iela 38 (kadastra Nr. 8044 010 0482) Ādaži, Ādažu novads.

Izvērtējot ar jautājumu saistīto informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000578503 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8044 010 0482, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0026, platība – 3083 m<sup>2</sup>, adrese - Puķu iela 38, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – zemes vienība), pieder (*vārds, uzvārds*).
2. Atbilstoši Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam, zemes vienība atrodas:
  - 2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kas ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru;
  - 2.2. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. Zemes vienības daļa (teritorija Puķu ielas sarkano līniju teritorijā) 521 m<sup>2</sup> platībā atrodas TR teritorijā.
3. Zemes vienība tika izveidota 2017. gadā apstiprinātā zemes ierīcības projekta realizācijas rezultātā un tai tika noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nevis “Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana – Lauksaimniecības zeme”.
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai informācijai zemes vienībai 3083 m<sup>2</sup> platībā ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods – 0600).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:
  - 5.1. 14.<sup>1</sup> 1. apakšpunktu - neapgūta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai

transformatora apakšstacijas izbūves – zemes vienības daļa, kas atrodas DzM teritorijā, ir klasificējama kā neapgūta apbūves zeme;

5.2. 17.6. apakšpunktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi maina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

5.3. 23.2. apakšpunktu - neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka, vai maina, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

6. Atbilstoši likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 3. panta sestajai daļai, aktualizēta kadastrālā vērtība nodokļa aprēķinam tiek piemērota ar 2023. gada 1. janvāri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 6. un 18. punktu, 14.<sup>1</sup> 1., 14.3., 17.6. un 23.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0482 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 3083 m<sup>2</sup>) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0026 un adresi Puķu iela 38, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) uz:
  - 1.1. “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 2562 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.2. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 521 m<sup>2</sup> platībā.
2. Atteikt (*vārds, uzvārds*) 1. punktā noteiktajai zemes vienībai piešķirt lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods - 0101).
3. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai 1. punktā noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora 1.vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks