



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 464

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rīgas gatvē 68, Ādažos

Ādažu novada pašvaldībā 15.08.2022. tika saņemts (*vārds, uzvārds*) (m.t. *numurs, adrese*) iesniegums (reģ.nr.: ĀNP/1-11-1/22/3969) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemes gabalam Rīgas gatve 68, Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0060.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
2. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.09.2022.,

Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatve 68, Ādaži, Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0060, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks