



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 5. aprīlī

Nr. 6

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 08:15.

Kārtējā atklātā sēde sasaukta Pašvaldību likumā un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks attīstības jautājumos Valērijs Bulāns.

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vadītāja Jevgēnija Sviridenkova.

Sēdē piedalās 13 deputāti¹:

Sniedze Brakovska (LRA), Kerola Dāvidsone (LRA), Artā Deniņa (JKP), Genovefa Kozlovska (LZS), Antra Krasta (LZS), Imants Krastiņš (JKP) (*no plkst. 08.16*), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S) (*no plkst. 08.27*), Liāna Pumpure (LRA), Raivis Pauls (LZS), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Karīna Miķelsone (atrodas atvaļinājumā); (neattaisnotu iemeslu dēļ): Gatis Miglāns (LZS) (neinformēja par neierašanās iemesliem).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Administrācijas darbinieki: Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītājas vietniece Ilona Gotharde, Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītāja Everita Kāpa, Finanšu nodaļas vadītāja Sarmīte Mūze, Attīstības un projektu nodaļas vadītāja Inga Pērkone, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciāliste Nadežda Rubina.

ciņi: Būvvaldes vadītāja vietniece / būvinspektore Liene Krūze, Ādažu novada Kultūras centra vadītāja Linda Tiļuga.

Sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: pašvaldības izpilddirektors Guntis Porietis.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5. aprīļa kārtējās sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par adrešu piešķiršanu ēkām un telpu grupām.
3. Par grozījumiem 2022. gada 31. augusta lēmumā Nr. 418 "Par pieteikuma sniegšanu pašvaldības investīciju projektam "Carnikavas stadiona rekonstrukcija"".
4. Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā "Gaujas svētki Ādažos".

¹ Pašvaldības domē pavisam 15 deputāti. Deputātu piederība politiskajai partijai:

JKP – Jaunā konservatīvā partija; LZS – Latvijas zemnieku savienība; LRA – Latvijas Reģionu Apvienība; S – Saskaņa.

5. Par nekustamā īpašuma daļas iegādi “Krastupes iela 22”.

6. Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu” projektu.

1.§

Par Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5. aprīļa kārtējās sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Valērijs Bulāns)

Aicina apstiprināt Ādažu novada pašvaldības domes šā gada 5. aprīļa kārtējās sēdes darba kārtību.

Plkst. 08.16 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības domes šā gada 5. aprīļa kārtējās sēdes darba kārtību.

2.§

Par adrešu piešķiršanu ēkām un telpu grupām

(Nadežda Rubina)

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 127 “Par adrešu piešķiršanu ēkām un telpu grupām” un sagatavot to parakstīšanai.

3.§

Par grozījumiem 2022. gada 31. augusta lēmumā Nr. 418 “Par pieteikuma sniegšanu pašvaldības investīciju projektam “Carnikavas stadiona rekonstrukcija””

(Sarmīte Mūze)

R. KUBULIŅŠ, S. MŪZE, I. KRASTIŅŠ debatē par:

1. nepieciešamību precizēt pašvaldības līdzfinansējumu saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam”, kas nosaka nosacījumus un mērķus pašvaldību aizņēmumiem;
2. pašvaldības līdzfinansējumam nepieciešamo finansējumu un to pārdali no skolas un ceļu izdevumu pozīcijām.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 128 “Par grozījumiem 2022. gada 31. augusta lēmumā Nr. 418 “Par pieteikuma sniegšanu pašvaldības investīciju projektam “Carnikavas stadiona rekonstrukcija””” un sagatavot to parakstīšanai.

4.§

Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos”

(Linda Tiļuga)

Plkst. 08.27 J. LEJA piedalās sēdē.

L. TIĻUGA, A. ROŽĪTIS, I. KRASTIŅŠ, V. BULĀNS, J. RUKS, E. KĀPA debatē par:

1. zemesgabalu zonējumu (L. Tiļuga informē, ka zemesgabali ir sadalīti divās zonās – A un B. A zonā ir septiņas vietas un izsoles ceļā tās tiks nodotas vienam dalībniekam,

kurš nodrošinās apakšniekus, savukārt B zonā ir 10 vietas, kas izsoles ceļā tiks nodotas 10 dalībniekiem. Aicina organizēt mutisku izsoli.);

2. par sākumcenām, pašvaldības iespējamajiem ieņēmumiem no zemesgabalu nomas izsolēm un uzņēmēju sniegto pakalpojumu cenām iedzīvotājiem un svētku viesiem (I. Krastiņš ierosina nodot A zonu izsolei vairākiem pretendentiem, ņemot vērā vietu skaitu zonā. L. Tiļuga informē, ka no pasākuma organizācijas viedokļa pašvaldībai izdevīgāk izsoles ceļā iznomāt A zonu vienam dalībniekam, kurš organizēs vietu sadali apakšniekiem. V. Bulāns informē, ka 2019. gadā A zonas izsolē piedalījās vairāki pretendenti, kuri organizēja ēdināšanas pakalpojumus, pieaicinot apakšniekus, un iegūtie ieņēmumi trīskārtīgi pārsniedza sākumcenu. J. Ruks pauž viedokli, ka, ņemot vērā izsoles rezultātus, uzņēmēji – dalībnieki varētu noteikt augstākās cenas par saviem pakalpojumiem. L. Tiļuga informē, ka pašvaldība nevar ietekmēt uzņēmēju sniegto pakalpojumu cenas. E. Kāpa informē, ka 2019. gadā A zona tika izsolīta par 10000 *euro* bez PVN, savukārt B zona – par 10 reizēm lielāku cenu, nekā bija sākumcena. Pauž viedokli, ka B zona bija iekārojamākas vietas, jo A zonai ir noteikti papildnosacījumi. Vērš uzmanību, ka tirdzniecības nosacījumi pašvaldības organizētajos svētkos ir noteikti arī attiecīgajos normatīvajos aktos).

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 129 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos”” un sagatavot to parakstīšanai.

I. KRASTIŅŠ ierosina laicīgi pirms nākamajiem svētkiem pārbaudīt, vai pašvaldība nevar gūt lielākus ieņēmumus.

L. TIĻUGA informē, ka situācija tiks izvērtēta. Vērš uzmanību, ka svētku pasākumu plānošana un organizēšana notiek pēc pašvaldības budžeta apstiprināšanas un ātrāk par šo laiku jautājumu nevarēs izskatīt.

5.§

Par nekustamā īpašuma daļas iegādi “Krastupes iela 22”

(Inga Pērkone)

I. KRASTIŅŠ, V. BULĀNS, I. PĒRKONE, A. DENIŅA, J. RUKS, G. KOZLOVSKA, S. BRAKOVSKA, K. DĀVIDSONE, R. PAULS, J. LEJA, A. ROŽĪTIS debatē par:

1. pašvaldības budžetā noteikto finansējumu zemesgabala iegādei (I. Pērkone informē, ka pašvaldības budžetā ir noteikts finansējums zemesgabala iegādei 250 tūkst. *euro* apmērā. V. Bulāns informē, ka šāds finansējums tika noteikts, nosakot zemesgabala cenu 20 *euro*/m², bet pēc SIA “Latio” vērtējuma zemesgabala cena ir 18,20 *euro*/m², kas veidos pašvaldībai ietaupījumu. Izsaka priekšlikumu nofiksēt zemesgabala cenu priekšlīgumā);
2. vietas izvēli izglītības iestādes izbūvei (I. Krastiņš lūdz informēt, vai darba grupa izvērtēja zemesgabalu no satiksmes organizēšanas viedokļa. Vērš uzmanību, ka zemesgabalā ir divas caurtekas sliktā tehniskā stāvoklī. I. Pērkone informē, ka darba grupa plāno izvērtēt zemesgabalu no satiksmes organizēšanas viedokļa. Informē, ka izglītības iestāde ir plānota Podnieku kvartālā, lai iedzīvotājiem nevajadzētu izmantot transportlīdzekļus, vedot bērnus, bet iet uz iestādi kājām vai braukt ar riteņiem. Vērš uzmanību, ka būs organizēta tikšanās ar iedzīvotājiem. J. Ruks pauž viedokli, ka jaunu izglītības iestādi Podniekos apmeklēs arī bērni no Mārsiļiem, Alderiem un Garkalnes, līdz ar to izbraukšana caur daudzdzīvokļu mājām būs apgrūtināta. Aicina izskatīt citas izglītības iestādes izvietojuma iespējas, kā arī lūdz informēt par zemesgabalu Draudzības un Podnieku ielu krustojumā. V. Bulāns informē, ka minētais zemesgabals

pirms diviem gadiem tika iegādāts par cenu 31 *euro*/m². Vērš uzmanību, ka pašvaldībai ir jāievēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums un tā nevar atļauties nopirkt zemesgabalu par šādu cenu. Informē, ka jautājums par satiksmes organizēšanu obligāti tiks izskatīts un būs izstrādāti tehniskie risinājumi, kā to uzlabot. Ierosina, ja zemesgabalā Krastupes ielā 22 caurtekas ir bojātas, tai skaitā arī Dadzīšu ceļa posmā, ieplānot pašvaldības budžetā finansējumu to remontam. A. Deniņa aicina pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrot Podnieku kvartāla iedzīvotāju viedokli. I. Pērkone informē, ka sagatavotais lēmuma projekts ir steidzams, jo pašvaldībai pieejama teritorija Ūbeļu ielā 18 nav pietiekama, lai izbūvētu izglītības iestādi, līdz ar to nepieciešams pašvaldības domei pieņemt lēmumu, lai uzsāktu sarunas ar zemesgabala Krastupes iela 22 īpašnieku par zemesgabala iegādi. J. Leja ierosina izskatīt citu zemesgabalu Podniekos iegādi vai to maiņu. Vērš uzmanību, ka zemesgabalam Krastupes ielā 22 ir apgrūtināta piebraukšana. I. Pērkone informē, ka svarīgi uzsākt projektēšanu, jo tuvākajā laikā tiks izsludināta pieteikšanās specifiskā atbalsta mērķa (SAM) projektiem un pašvaldība varēs pieteikties finansējumam, pievienojot projekta pieteikumam saskaņā ar nosacījumiem tehnisko projektu. I. Krastiņš lūdz skaidrot, kā var vērtēt satiksmes organizēšanu, gatavojot tehnisko projektu. Izdara pieņēmumu, ka bērnus uz iestādi tomēr vedīs ar automašīnām, jo iestādē tiks izvietots bērnudārzs un skola. Pauž viedokli, ka pašvaldībai ir jāiegādājas zemesgabals par augstāko cenu, bet stratēģiskajā vietā. G. Kozlovskā informē, ka pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas darbinieki gatavo risinājumus satiksmes organizēšanai Podnieku kvartālā. S. Brakovska atbalsta sarunu ar iedzīvotājiem organizēšanu, pat, ja nav iegādāts plānotais zemesgabals. Vērš uzmanību, ka uz pirmsskolas izglītības iestādi “Patnis” Podniekos vecāki ved bērnus ar automašīnām un kājām iet tikai tie, kuri dzīvo mājā, kurā izvietota minētā iestāde. I. Krastiņš ierosina pašvaldības domes vadībai un darba grupai izrunāt satiksmes organizēšanas jautājumu Podnieku kvartālā. R. Pauls ierosina atlikt lēmuma projekta izskatīšanu un virzīt to izskatīšanai komitejās. V. Bulāns pauž viedokli, ka izglītības iestādi ir jābūvē zemesgabalā Krastupes iela 22, jo ir pieejamas visas nepieciešamas komunikācijas, uz ko pašvaldība var ietaupīt. Informē, ka ceļu speciālisti un pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas darbinieki risina jautājumu, kā nodrošināt satiksmes organizēšanu Podnieku kvartālā. Uzsata, ka izglītības iestāde būtu piederīga šī kvartāla bērniem un tuvāko māju iedzīvotājiem. Informē, ka argumenti ir vērtēti un tiks izstrādāts satiksmes organizēšanas projekts. Vērš uzmanību, ka šobrīd notiek savstarpējās sarunas un iedzīvotāji sadalījās divās grupās – par un pret izglītības iestādi. Informē, ka ir jāveido dialogs ar iedzīvotājiem. Vērš uzmanību, ka sagatavotais lēmuma projekts ir par to, lai noslēgtu priekšlīgumu, lai zemesgabala īpašnieks nepārdomā pārdot zemesgabalu pašvaldībai. I. Krastiņš lūdz informēt par risinājumiem satiksmes organizēšanai. V. Bulāns kā vienu no risinājumiem min vienvirziena transporta kustību aplveidā. I. Pērkone informē par sarunām ar speciālistiem par satiksmes organizēšanas iespējām, par ko darba grupa vēl nav lēmusi. A. Rozītis aicina speciālistus prezentēt satiksmes organizēšanas skici, ko izskatīt Attīstības komitejas sēdē, šodien atliekot jautājuma izskatīšanu. V. Bulāns informē, ka uz Attīstības komitejas šā gada 12. aprīļa sēdi nebūs iespējams sagatavot jautājumu izskatīšanai, tāpēc ierosina jautājumu izskatīt Finanšu komitejas šā gada 19. aprīļa sēdē vai Attīstības komitejas papildus organizētajā sēdē. A. Rozītis ierosina jautājuma izskatīšanai sasaukt Finanšu komitejas atsevišķu sēdi).

I. KRASTIŅŠ ierosina uzdot darba grupai: 1) sagatavot risinājumu satiksmes organizēšanai Podnieku kvartālā; 2) izskatīt citas alternatīvas ar neapbūvētajiem zemesgabaliem un labāko ceļu infrastruktūru, atradot labāku vietu Podniekos.

J. RUKS ierosina izvērtēt blakus esošus zemesgabalus un par iegādes iespējām sazināties ar to īpašniekiem.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. **Atlikt** jautājuma par nekustamā īpašuma daļas iegādi “Krastupes iela 22” izskatīšanu.
2. **Uzdot** jaunu izglītības iestāžu izveidošanas darba grupai:
 - 2.1. sagatavot risinājumu satiksmes organizēšanai Podnieku kvartālā;
 - 2.2. izskatīt citas alternatīvas ar neapbūvētajiem zemesgabaliem un labāko ceļu infrastruktūru, atradot labāku vietu Podniekos.
3. **Izskatīt** atkārtoti jautājumu Finanšu komitejas kārtējā vai ārkārtas sēdē.

6.§

Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu” projektu

(Liene Krūze)

I. KRASTIŅŠ, L. KRŪZE, I. GOTHARDE, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA debatē par:

1. nodevas likmēm atkarībā no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības;
2. pasākumiem patvaļīgas būvniecības novēršanai novadā;
3. būvju tipa koeficientiem un deputāta J. Lejas priekšlikumu tos paaugstināt juridiskajām personām (V. Bulāns vērš uzmanību, ka juridiskajām personām ir noteikti augstāki koeficienti);
4. nodevas piemērošanu siltumnīcām (L. Krūze informē, ka būvobjektu līdz 25 m² platībai saskaņo ar paziņojumu par būvniecību, par ko samaksu / nodevu nepiemēro).

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm "Par" (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Kerola Dāvidsone (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Antra Krasta (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP), Liāna Pumpure (LRA), Raivis Pauls (LZS), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Arta Deniņa (JKP), Imants Krastiņš (JKP), Jānis Leja (S)), **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 9/2023 “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu” un sagatavot tos parakstīšanai.

Sēdi slēdz plkst. 09:47.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks attīstības jautājumos

Valērijs Bulāns

Pašvaldības domes sēdes protokolētāja

Jevgēnija Sviridenkova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU