



Ādažu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900034803, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
tālrunis: 27746507, e-pasts: buvvalde@adazi.lv, <http://www.adazi.lv/page/83>

27.03.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-11
Uz 19.02.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-284

Ādažu novada pašvaldība
dome@adazi.lv

Ādažu novada pašvaldība
dome@adazi.lv

Ādažu novada pašvaldība
dome@adazi.lv

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību

Saskaņā ar Administratīvo aktu strīdu komisijas 27.03.2024. lēmuma Nr. ĀNP/1-7-3-2/24/2 pirmo punktu un 19.02.2024. izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2024-917 Ādažu novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) *konstatē*:

1. Pirmskolas izglītības iestādes ēkas būvniecības iecere zemes gabalā ar kadastra apz. 80440110739, Ūbeļu iela 18, Ādaži, Ādažu nov. paredz būvēt jaunu III grupas Pirmskolas izglītības iestādes ēku (galvenais lietošanas veids 1263).

Apbūves laukums – 3029,9 m²;

Telpu kopējā platība – 3981,7 m²;

Ēkas būvtilpums – 23189.6 m³

Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U2b/U3

Paredzēts teritorijas labiekārtojums ar autonovietnēm, velonovietnēm, celiņiem, apstādījumiem u.c.

Lietas numurs: BIS-BL-735765-10226

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-11

Sistēmas reference: 8b01d666896fedaa7fd62e2aaba1e9e54a1759ae1acd52e6b06b330a458ea539

1.lpp no 4 lpp

Teritorijā projektēti inženiertīkli: ūdensvads, lietus kanalizācija, sadzīves kanalizācija, elektroapgāde un apkure – no centrālajiem tīkliem.

2. Būvniecības iecere paredzēta teritorijā, kas saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu noteikta kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija un Jauktā centra apbūves zona.

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 417. punkts nosaka: Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.

4. Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 (turpmāk - Noteikumi Nr.671) 9. punkts noteic, ka lēmumā par publiskas apspriešanas nepieciešamību norāda attiecīgās publiskās apspriešanas ilgumu un termiņu, kādā jāuzsāk publiska apspriešana un jāiesniedz šo noteikumu 10. punktā minētie dokumenti.

5. Noteikumu Nr.671 10. punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

5.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

5.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;

5.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

5.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

5.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

5.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

5.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

5.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

5.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

5.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

5.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

5.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

5.3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

6. Noteikumu Nr.671 11. punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātājs papildus šo noteikumu 10. punktā minētajai informācijai būvvaldē iesniedz:

6.1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

6.2. izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.

7. Noteikumu Nr.671 12. punkts nosaka, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

8. Noteikumu Nr.671 14. punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātājam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietver šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minētās ziņas.

Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 417.pantam, lai saskaņotu sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses Būvvalde nolemj:

nodot publiskajai apspriešanai būvniecības ieceri JAUNA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE PODNIEKU KVARTĀLĀ ĀDAŽOS Ūbeļu iela 18, Ādaži, Ādažu novads.

Noteikt publiskās apspriešanas ilgumu četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Ādažu novada mājaslapā (internetā) tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu - veidu, vietu un laiku.

Uzdot Būvniecības ierosinātājam (pilnvarotā persona Iveta Grīviņa-Dilāne), pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt būvvaldē saskaņošanai šī lēmuma 5. punktā minētos dokumentus *ne vēlāk kā līdz 20.05.2024.*

Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc 7. punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ādažu novada pašvaldībā. Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ainārs Grikmanis, Ādažu novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

27.03.2024 17:00

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

27.03.2024. 17:00

Ainārs Grikmanis, Ādažu novada būvvalde